

## Exposé Parzelle 18 - Modulhaus

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	418 qm
Kaufpreis	81.510,00 €
Quadratmeterpreis	195,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.06.2025
Erschließung	seit dem 30.06.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss.
Haustypen	Tinyhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	3,39 m
Altlasten	ES SIND KEINE ALTLASTEN BEKANNT
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan und Textteil

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen



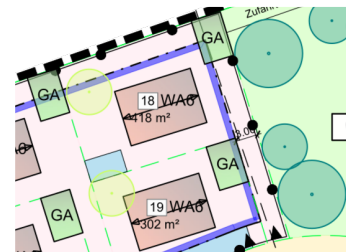
### Objekt-Nr.: GR14501

**Grundstücksgröße: 418 qm**  
**Kaufpreis: 81.510,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

#### Adresse:

Hofwiesenstraße  
Speckshof  
92284 Poppenricht



### Ansprechpartner

**Frau Bianca Becker**  
Gemeinde Poppenricht

Telefon: 09621 / 6583 - 18  
Telefax: 09621 / 6583 - 20  
E-Mail: becker@poppenricht.de

### Anbieter

Gemeinde Poppenricht

powered by



✔ Kindergarten