

## Exposé Parzelle 10 - Tiny House

### Fakten

|                                  |                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                              |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                             |
| Fläche                           | 337 qm                                              |
| Kaufpreis                        | 65.715,00 €                                         |
| Quadratmeterpreis                | 195,00 €/qm                                         |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 17.06.2025                                          |
| Erschließung                     | seit dem 30.06.2026 erschlossen                     |
| Bauzwang                         | ja , innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss. |
| Haustypen                        | Tinyhaus                                            |
| Dachformen                       | Satteldach, Flachdach                               |
| GFZ                              | 0,7                                                 |
| GRZ                              | 0,35                                                |
| Vollgeschosse                    | II + UG + OG                                        |
| Max. Gebäudehöhe                 | 7,5 m                                               |
| Altlasten                        | ES SIND KEINE ALTLASTEN BEKANNT                     |
| Einschränkungen                  | Siehe Bebauungsplan und Textteil                    |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen



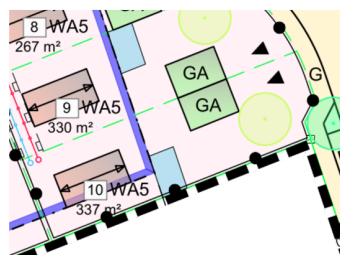
### Objekt-Nr.: GR14492

Grundstücksgröße: 337 qm  
Kaufpreis: 65.715,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

#### Adresse:

Hofwiesenstraße  
Speckshof  
92284 Poppenricht



### Ansprechpartner

**Frau Bianca Becker**  
Gemeinde Poppenricht

Telefon: 09621 / 6583 - 18  
Telefax: 09621 / 6583 - 20  
E-Mail: becker@poppenricht.de

### Anbieter

Gemeinde Poppenricht

powered by



✔ Kindergarten