Exposé
Parzelle 01 - EH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	732 qm
Kaufpreis	142.740,00 €
Quadratmeterpreis	195,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.06.2025
Erschließung	seit dem 30.06.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Baugrund	Siehe Gutachten
Altlasten	ES SIND KEINE ALTLASTEN BEKANNT
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan und Textteil

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

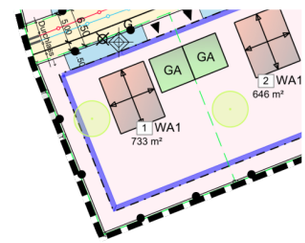
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen

Objekt-Nr.: GR14483

Grundstücksgröße: 732 qm
Kaufpreis: 142.740,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
Hofwiesenstraße
Speckshof
92284 Poppenricht



Ansprechpartner

Frau Bianca Becker
Gemeinde Poppenricht

Telefon: 09621 / 6583 - 18
Telefax: 09621 / 6583 - 20
E-Mail: becker@poppenricht.de

Anbieter

Gemeinde Poppenricht

powered by
BAUPILOT

- ✔
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten