

## Exposé Parzelle 01 - EH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	733 qm
Kaufpreis	142.935,00 €
Quadratmeterpreis	195,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.06.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 30.06.2026
Bauzwang	ja , innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Baugrund	Siehe Gutachten
Altlasten	ES SIND KEINE ALTLASTEN BEKANNT
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan und Textteil

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- Schulen

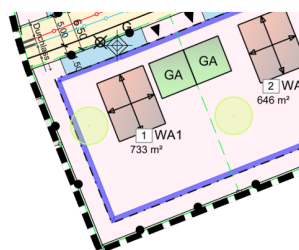


### Objekt-Nr.: GR14483

Grundstücksgröße: 733 qm  
Kaufpreis: 142.935,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Hofwiesenstraße  
Speckshof  
92284 Poppenricht



### Ansprechpartner

**Frau Bianca Becker**  
Gemeinde Poppenricht

Telefon: 09621 / 6583 - 18  
Telefax: 09621 / 6583 - 20  
E-Mail: becker@poppenricht.de

### Anbieter

Gemeinde Poppenricht

powered by





Sporteinrichtungen

Kindergarten