



## Exposé Bauplatz 6/9

**Bewerbungsphase vom 15.12.2025 bis einschließlich 26.01.2026** Es werden noch freie Grundstücke angeboten, die in verschiedenen Ortsteilen liegen. **Aach-Linz** Die ehemalige Doppelgemeinde Aach-Linz liegt ca. 5 km von Pfullendorf entfernt in Richtung Südwesten (Überlingen). Zu der Ortschaft Aach-Linz gehören noch die Weiler Reute und Sahlenbach. Aach ist der nördlich gelegene Ortsteil, den man aus Pfullendorf kommend zuerst erreicht. Die Ortschaft Aach-Linz verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. **4 Bauplätze für EH oder DH im Baugebiet "Alpenblick I" Großstadelhofen** Die Ortschaft Großstadelhofen liegt südlich der Stadt Pfullendorf. Die Ortschaft bildet mit den Weilern Kleinstadelhofen, Krähenried, Sylvenstal, Furtmühle und Wattenreute eine bäuerliche Landgemeinde. **8 Bauplätze für EH oder DH im Baugebiet "Bildäcker" Otterswang** Die Ortschaft Otterswang liegt nördlich von Pfullendorf. Die Landstraße (Pfullendorfer Straße, L456) bietet eine ideale Anbindung nach Sigmaringen und Pfullendorf. Zu der Ortschaft gehören noch die Weiler Litzelbach und Weihwang. **3 Bauplätze für EH oder DH im Baugebiet "Gassenwiesen" Denkingen** Die Ortschaft Denkingen liegt südöstlich von Pfullendorf in Richtung Heiligenberg. Zu der Ortschaft gehören noch die Weiler Andelsbach, Langgassen, Straß und Hilpensberg. Denkingen selbst hat im Westen Wachstumspotential für Gewerbebetriebe. **3 Bauplätze für EH oder DH im Baugebiet "Sägadern II" Weitere Details und wichtige Informationen entnehmen Sie den einzelnen Grundstücken, den dazugehörigen Dokumenten und Plänen.**

Die Dokumente und Gutachten zu den jeweiligen Bebauungsplänen, finden Sie auf unserer Homepage der Stadt Pfullendorf. <https://www.pfullendorf.de/sta...>

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	636 qm
Kaufpreis	93.460,20 €
Quadratmeterpreis	146,95 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.07.2018
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren, nach Abschluss des notariellen Grundstückskaufvertrages
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Tinyhaus
Einschränkungen	Alle Bewerber müssen sich bei der Umsetzung des Bauvorhabens an die von Ihnen gemachten Angaben im Bewerberfragebogen halten. Zudem hat sich die Stadt Pfullendorf durch ein Wiederkaufsrecht abgesichert. Für die Angaben aus dem Bewerberfragebogen müssen bestimmte Nachweise erbracht werden. Bewerbungen ohne Nachweise werden abgelehnt. Außerdem ist ein Finanzierungsnachweis i.H.v. mindestens 600.000,00 € von einem Kreditinstitut mit Sitz in Deutschland vorzulegen.

**Bitte lesen Sie die Vergaberichtlinien aufmerksam und nehmen diese zur Kenntnis.** Den rechtskräftigen Bebauungsplan vom 04.07.2018 finden Sie in der Ausschreibungsübersicht unter "Dokumente".



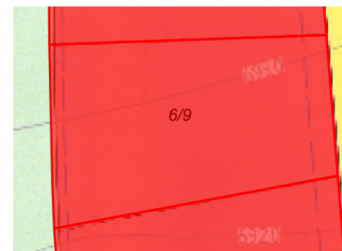
**Objekt-Nr.: GR14421**

**Grundstücksgröße: 636 qm**  
**Kaufpreis: 93.460,20 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6/9

**Adresse:**  
Bildäcker 8  
Großstadelhofen  
88630 Pfullendorf



## Ansprechpartner

**Frau Nadja Hildebrandt**  
Stadt Pfullendorf

E-Mail:  
[baupilot@stadt-pfullendorf.de](mailto:baupilot@stadt-pfullendorf.de)

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Blok**  
Stellvertretend.  
Fachbereichsleitung  
Bauverwaltung  
Stadt Pfullendorf

E-Mail:  
[baupilot@stadt-pfullendorf.de](mailto:baupilot@stadt-pfullendorf.de)

## Anbieter

Stadt Pfullendorf

powered by



