



Exposé Bauplatz 1047/4

Bewerbungsphase vom 15.12.2025 bis einschließlich 26.01.2026 Es werden noch freie Grundstücke angeboten, die in verschiedenen Ortsteilen liegen. **Aach-Linz** Die ehemalige Doppelgemeinde Aach-Linz liegt ca. 5 km von Pfullendorf entfernt in Richtung Südwesten (Überlingen). Zu der Ortschaft Aach-Linz gehören noch die Weiler Reute und Sahlenbach. Aach ist der nördlich gelegene Ortsteil, den man aus Pfullendorf kommend zuerst erreicht. Die Ortschaft Aach-Linz verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. **4 Bauplätze für EH oder DH im Baugebiet "Alpenblick I" / Großstadelhofen** Die Ortschaft Großstadelhofen liegt südlich der Stadt Pfullendorf. Die Ortschaft bildet mit den Weilern Kleinstadelhofen, Krähenried, Sylvenstal, Furtmühle und Wattenreute eine bäuerliche Landgemeinde. **8 Bauplätze für EH oder DH im Baugebiet "Bildacker" / Otterswang** Die Ortschaft Otterswang liegt nördlich von Pfullendorf. Die Landstraße (Pfullendorfer Straße, L456) bietet eine ideale Anbindung nach Sigmaringen und Pfullendorf. Zu der Ortschaft gehören noch die Weiler Litzelbach und Weihwang. **3 Bauplätze für EH oder DH im Baugebiet "Gassenwiesen" / Denkingen** Die Ortschaft Denkingen liegt südöstlich von Pfullendorf in Richtung Heiligenberg. Zu der Ortschaft gehören noch die Weiler Andelsbach, Langgassen, Straß und Hilpensberg. Denkingen selbst hat im Westen Wachstumspotential für Gewerbebetriebe. **3 Bauplätze für EH oder DH im Baugebiet "Sägedern II" / Weitere Details und wichtige Informationen entnehmen Sie den einzelnen Grundstücken, den dazugehörigen Dokumenten und Plänen.**

Die Dokumente und Gutachten zu den jeweiligen Bebauungsplänen, finden Sie auf unserer Homepage der Stadt Pfullendorf. <https://www.pfullendorf.de/sta...>

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	585 qm
Kaufpreis	73.739,25 €
Quadratmeterpreis	126,05 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.01.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren, nach Abschluss des notariellen Grundstückskaufvertrages
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Tinyhaus
Baugrund	Bitte beachten Sie das Geotechnische Gutachten von der Firma Dr. Ebel & Co. welches Sie als pdf-Datei herunterladen können. Die Proben wurden nur punktuell genommen und können keine Aussage für die einzelnen Bauplätze treffen. Das Gutachten gibt nur Anhaltspunkte und ersetzt keine Baugrunduntersuchung auf Ihrem künftigen Bauplatz.
Altlasten	Altlasten nicht bekannt
Einschränkungen	Alle Bewerber müssen sich bei der Umsetzung des Bauvorhabens an die von Ihnen gemachten Angaben im Bewerberfragebogen halten. Zudem hat sich die Stadt Pfullendorf durch ein Wiederkaufsrecht abgesichert. Für die Angaben aus dem Bewerberfragebogen müssen bestimmte Nachweise



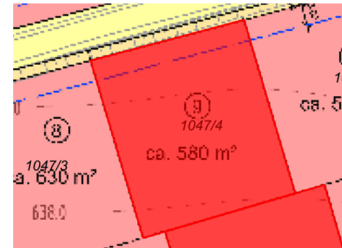
Objekt-Nr.: GR14414

Grundstücksgröße: 585 qm
Kaufpreis: 73.739,25 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1047/4

Adresse:
Blumenstraße 34
Aach-Linz
88630 Pfullendorf



Ansprechpartner

Herr Dominic Maier
Stadt Pfullendorf

Telefon: 07552 25-1510
E-Mail:
baupilot@stadt-pfullendorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Martin Blok
Stellvertretend.
Fachbereichsleitung
Bauverwaltung
Stadt Pfullendorf

E-Mail:
baupilot@stadt-pfullendorf.de

Anbieter

Stadt Pfullendorf

powered by



erbracht werden. Bewerbungen ohne Nachweise werden abgelehnt. Außerdem ist ein Finanzierungsnachweis i.H.v. mindestens 600.000,00 € von einem Kreditinstitut mit Sitz in Deutschland vorzulegen.

Bitte lesen Sie die Vergaberichtlinien aufmerksam und nehmen diese zur Kenntnis. Den rechtskräftigen Bebauungsplan vom 12.01.2022 finden Sie in der Ausschreibungsübersicht unter "Dokumente".