



Exposé

Bauplatz 17, Einfamilienhaus, Flst. 4505, WA 4
(s. Dokument Planzeichnung unten)



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	552 qm
Kaufpreis	314.640,00 €
Quadratmeterpreis	570,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.04.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsübergang.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Flachdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10,75 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe

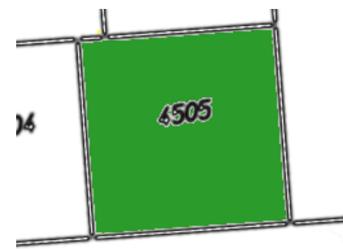
Objekt-Nr.: GR14409

Grundstücksgröße: 552 qm
Kaufpreis: 314.640,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4505

Adresse:
Eulertstr. 4
75397 Simmozheim



Ansprechpartner

Gemeinde Simmozheim
Telefon: 07033 5285-0
E-Mail:
gemeinde@simmozheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Gemeinde Simmozheim
Telefon: 07033 5285-0
E-Mail:
gemeinde@simmozheim.de

Anbieter

Gemeinde Simmozheim
powered by
 BAUPILOT

