



## Exposé Grundstück Nr. 386

Geltungsbereich WA 1

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	531 qm
Kaufpreis	117.882,00 €
Quadratmeterpreis	222,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten

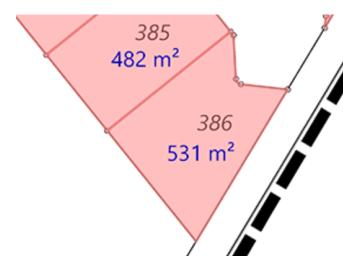
### Objekt-Nr.: GR14389

Grundstücksgröße: 531 qm  
Kaufpreis: 117.882,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 386

Adresse:  
Athener Weg 16  
Frommershausen  
34246 Vellmar



### Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski  
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004  
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Hatice Ördü  
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005  
E-Mail: bauamt@vellmar.de

### Anbieter

Stadt Vellmar

powered by

- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime