Exposé
Grundstück Nr. 356

Geltungsbereich WA 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	699 qm
Kaufpreis	155.178,00 €
Quadratmeterpreis	222,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 Innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m
Einschränkungen	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) zugunsten der Stadt Vellmar, Eigenbetrieb Stadtwerke Vellmar.Der Wortlaut der Dienstbarkeit und Ausübungsbereich ist der beigefügten Unterlage zu entnehmen (Auszug aus dem Umlegungsplan, S. 59 und S. 60).

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Mobiler Pflegedienst

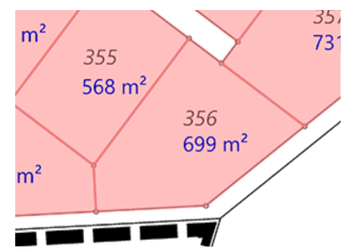
Objekt-Nr.: GR14375

Grundstücksgröße: 699 qm
Kaufpreis: 155.178,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 356

Adresse:
Prager Weg 12
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Hatice Ördü
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by

- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen