Exposé
Grundstück Nr. 321

Geltungsbereich WA 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	477 qm
Kaufpreis	105.894,00 €
Quadratmeterpreis	222,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 Innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m
Lage	Auf dem Kaufgegenstand wurden im Zuge der Erschließungsarbeiten aufgefüllte Flächen und Bodenverunreinigungen vorgefunden. Ein Austausch des Bodens ist gemäß den Vorgaben des Regierungspräsidiums Kassel in den betroffenen Bereichen bereits durch den Verkäufer erfolgt. Unterhalb des oberen Bodenmeters konnten Auffüllungen im Untergrund verbleiben. Für eine sichere Gebäudegründung ist ein erhöhter Erkundungsaufwand erforderlich. Dem Käufer wird zur Vorbereitung und Begleitung seines Bauvorhabens die Beauftragung eines qualifizierten Baustatikers empfohlen.Weitere Einzelheiten sind dem Schreiben des Baugrund-Instituts vom 15.08.2023 und dem Plan "Prinzipdarstellung - Bodenabtrag, Bodenauffüllung, Geländemodellierung" zu entnehmen. Auf die Regelung in § 5 Abs. 6 des Muster-Grundstückskaufvertrages wird hingewiesen.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung

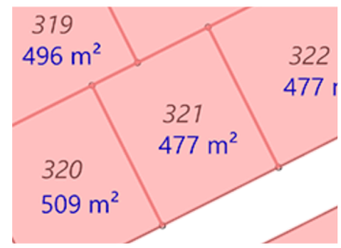
Objekt-Nr.: GR14363

Grundstücksgröße: 477 qm
Kaufpreis: 105.894,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 321

Adresse:
Europastraße 17
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Hatice Ördü
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by

- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen