

Exposé Grundstück Nr. 297

Geltungsbereich WA 2

"Mistewege (Dungwege)": Mitverkauft wird 1/3 Miteigentumsanteil an dem Flst. 298, das der rückwärtigen Andienung der Grundstücke 295, 296 und 297 dient. Das Grundstück 298 hat eine Grundstücksgröße von 316 m². Der zusätzliche Kaufpreis für den 1/3 Miteigentumsanteil beträgt ca. 24.440 €. Im Kaufpreis sind die Kosten für die Herstellung der "Mistewege (Dungwege)" nicht enthalten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1147 qm
Kaufpreis	266.104,00 €
Quadratmeterpreis	232,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 Innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze



Objekt-Nr.: GR14356

Grundstücksgröße: 1147 qm
Kaufpreis: 266.104,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 297

Adresse:
Budapester Straße 7
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Hatice Ördü
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by

- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime