



## Exposé Grundstück Nr. 295

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1219 qm
Kaufpreis	282.808,00 €
Quadratmeterpreis	232,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 Innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12 m
Lage	Geltungsbereich WA 2

**"Mistewege (Dungwege)":** Mitverkauft wird 1/3 Miteigentumsanteil an dem Flst. 298, das der rückwärtigen Andienung der Grundstücke 295, 296 und 297 dient. Das Grundstück 298 hat eine Grundstücksgröße von 316 m<sup>2</sup>. Der zusätzliche Kaufpreis für den 1/3 Miteigentumsanteil beträgt ca. 24.440 €. Im Kaufpreis sind die Kosten für die Herstellung der "Mistewege (Dungwege)" nicht enthalten.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

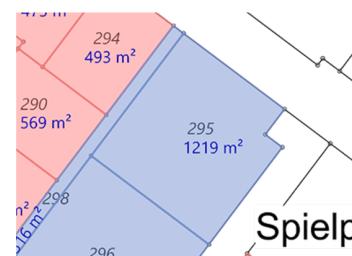
### Objekt-Nr.: GR14354

Grundstücksgröße: 1219 qm  
Kaufpreis: 282.808,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 295

**Adresse:**  
Budapester Straße 11  
Frommershausen  
34246 Vellmar



### Ansprechpartner

**Herr Patryk Polakowski**  
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004  
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Hatice Ördü**  
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005  
E-Mail: bauamt@vellmar.de

### Anbieter

Stadt Vellmar

powered by

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sportheime
- ✓ Alten- und Pflegeheime