Exposé
Grundstück Nr. 295

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1219 qm
Kaufpreis	282.808,00 €
Quadratmeterpreis	232,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 Innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12 m
Lage	Geltungsbereich WA 2 **"Mistewege (Dungwege)":**Mitverkauft wird 1/3 Miteigentumsanteil an dem Flst. 298, das der rückwärtigen Andienung der Grundstücke 295, 296 und 297 dient. Das Grundstück 298 hat eine Grundstücksgröße von 316 m². Der zusätzliche Kaufpreis für den 1/3 Miteigentumsanteil beträgt ca. 24.440 €. Im Kaufpreis sind die Kosten für die Herstellung der "Mistewege (Dungwege)" nicht enthalten.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr

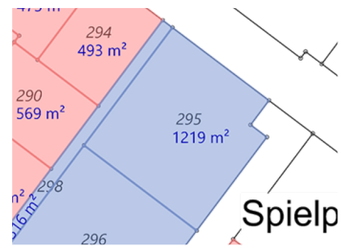
Objekt-Nr.: GR14354

Grundstücksgröße: 1219 qm
Kaufpreis: 282.808,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 295

Adresse:
Budapester Straße 11
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Hatice Ördü
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by

- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen