Exposé
# Grundstück Nr. 280

Geltungsbereich WA 1

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 565 qm |
| Kaufpreis | 125.430,00 € |
| Quadratmeterpreis | 222,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 10.11.2019 |
| Erschließung | seit dem 01.01.2022 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 Innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag) |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,7 |
| GRZ | 0,35 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 10 m |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen

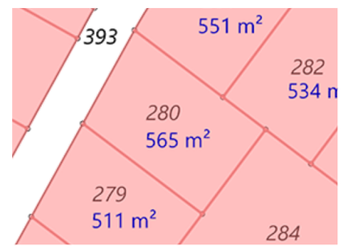
## Objekt-Nr.: GR14341

**Grundstücksgröße: 565 qm**
**Kaufpreis: 125.430,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten**
**(Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 280

**Adresse:**
Wiener Straße 8
Frommershausen
34246 Vellmar




### Ansprechpartner

**Herr Patryk Polakowski**
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Hatice Ördü**
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005
E-Mail: bauamt@vellmar.de

### Anbieter

Stadt Vellmar

powered by

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas