Exposé
Grundstück Nr. 264

Geltungsbereich WA 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	708 qm
Kaufpreis	157.176,00 €
Quadratmeterpreis	222,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 Innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m
Einschränkungen	Es besteht eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungsrecht) zugunsten der Stadt Vellmar, Eigenbetrieb Stadtwerke Vellmar. Der Wortlaut der Dienstbarkeit und Ausübungsbereich ist der beigefügten Unterlage zu entnehmen (Auszug aus dem Umlegungsplan, S. 57 und S. 58).Noch eingetragen und vom Käufer übernommen wird eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zur Duldung einer Drainageleitung zu Gunsten der Stadt Vellmar. Die Lage und der Verlauf der Drainageleitung kann dem Bauherreninformationsplan des Ingenieurbüros Gajowski entnommen werden.Es bestehen Vorgaben gemäß Ziff. 1.8 des Bebauungsplanes Nr. 77 "Vellmar-Nord" zu "Anpflanzen von Laubbäumen" und "Erhalt von Laubbäumen".

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Objekt-Nr.: GR14335

Grundstücksgröße: 708 qm
Kaufpreis: 157.176,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 264

Adresse:
Wiener Straße 1
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Hatice Ördü
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen