



Exposé Grundstück Nr. 248

Geltungsbereich WA 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	544 qm
Kaufpreis	120.768,00 €
Quadratmeterpreis	222,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze
- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kinderkrippe
- Kindergarten

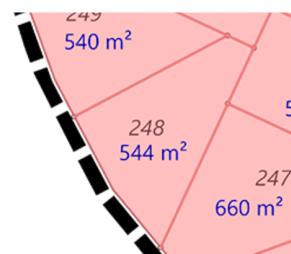
Objekt-Nr.: GR14333

Grundstücksgröße: 544 qm
Kaufpreis: 120.768,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 248

Adresse:
Frommershäuser Straße 96
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Hatice Ördü
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by

- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sportheime
- ✓ Alten- und Pflegeheime