Exposé
Grundstück Nr. 242

Geltungsbereich WA 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	495 qm
Kaufpreis	109.890,00 €
Quadratmeterpreis	222,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 Innerhalb von drei Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m
Einschränkungen	Auf den Flurstücken 242 und 243 wurde ein Spielplatz für eine Übergangszeit bis längstens 30.06.2028 angelegt, um für Kinder eine Spiel- und Freifläche abseits der demnächst stattfindenden Bautätigkeit vorzuhalten. Eine Verlagerung des Spielplatzes auf das im Zentrum des Quartiers gelegene stadteigene Grundstück (Flurstück 345) ist mit Baufortschritt in dem Quartier vorgesehen und wurde für 2028 eingeplant.Im Grundstücksvergabeverfahren wird das Grundstück Nr. 242 derzeit zum Kauf mit angeboten. Abweichend würde zu diesem Grundstück im notariellen Vertrag als Tag der Besitzübergabe und als Tag der Fälligkeit des Kaufpreises der 01.07.2028 vereinbart werden. Erst dann wäre eine tatsächliche Nutzung des Grundstückes möglich. Das Grundstück wird in geräumten Zustand übergeben. Als Baufrist (Bebauungsverpflichtung mit einem Passivhaus oder Effizienzhaus 40 nach § 7 Abs. 1 des Muster-Kaufvertrages) würde der 30.06.2031 vereinbart werden.Sollte sich ergeben, dass der temporäre Spielplatz eher zurückgebaut werden kann, würde dies die Stadt Vellmar oder die HLG den Käufern im weiteren Verlauf mitteilen, um einen früheren Übergabetermin zu ermöglichen.

Infrastruktur

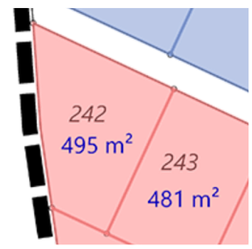
Objekt-Nr.: GR14330

Grundstücksgröße: 495 qm
Kaufpreis: 109.890,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 242

Adresse:
Brüsseler Weg 5
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Hatice Ördü
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3005
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Schwimmbäder / Badeseen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze
- Ärzte
- Mobiler Pflegedienst
- Alten- und Pflegeheime
- Kitas
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Sozialstationen
- Sporteinrichtungen