Exposé

Wohn- und Gewerbebaugrundstück - Areal am Köllesturm

Die Stadt Bönnigheim bietet ein außergewöhnlich gelegenes Grundstück im beliebten Sachsenheimer-Viertel, direkt am nördlichen Eingang zur Altstadt an. Das Grundstück grenzt unmittelbar an den historischen Köllesturm und liegt somit in einer der städtebaulich reizvollsten Lagen der Stadt.

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	543 qm
Kaufpreis	211.770,00 €
Quadratmeterpreis	390,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Lage	Die verkehrsgünstige Lage ist ein weiterer Pluspunkt:Von hier führt die Meimsheimer Straße nördlich nach Brackenheim und die Lauffener Straße nach Lauffen am Neckar. Die zentrale Lage bietet zudem eine hervorragende fußläufige Erreichbarkeit zu Ärzten und Apotheken, Kindergarten und Schule, Restaurants und Lebensmittelmärkte. All diese Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen das Grundstück besonders attraktiv für Wohn-oder gemischt genutzte Neubauten.
Einschränkungen	Die Fenster in der Grenzwand des Nachbargebäudes (Erdgeschoss und Obergeschoss) können bei Notwendigkeit verschlossen werden.

Umgebung

- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Mobiler Pflegedienst
- Kitas
- Schulen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schwimmbäder / Badeseen
- Sozialstationen
- Spielplätze
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Sporteinrichtungen

Objekt-Nr.: GR14329

Grundstücksgröße: 543 qm
Kaufpreis: 211.770,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Karlstraße / Hauptstraße
Altstadt
74357 Bönnigheim



Ansprechpartner

Frau Anne-Marei Sieber
Leitung Zentrales Gebäudemanagement
Stadt Bönnigheim

Telefon: 07143 273355
E-Mail: Anne-Marei.Sieber@boennigheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anke Mul
Stadt Bönnigheim

Telefon: 07143/273-445
E-Mail: anke.mul@boennigheim.de

Anbieter

Stadt Bönnigheim

powered by BAUPILOT

- ✔ Alten- und Pflegeheime