Exposé
Wohnbaugrundstück - Schlossstraße 44

Die Stadt Bönnigheim bietet im Süden der Altstadt, im Liebensteiner-Viertel ein attraktives Grundstück zum Verkauf und Neubebauung an.

Fakten

Nutzung	Kerngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	77 qm
Mindestgebot	50.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.05.2019
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Die Baugenehmigung ist innerhalb 2 Jahre zu beantragen und das Bauvorhaben innerhalb 4 Jahre bezugsfertig zu erstellen.
Lage	Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage und ist von der Schlossstraße zugänglich, welche die Burgstraße und Hauptstraße verbindet.
Baugrund	2022 musste die baufällige Fachwerkscheune aus Verkehrssichereitsgründen bis Bodenniveau abgebrochen werden. Es hat eine Prospektion stattgefunden: " Von Seiten der archäologischen Denkmalpflege steht einem möglichen Baubeginn nichts im Weg."
Einschränkungen	Die Art und der Umfang der möglichen Bebauung ist in dem Bebauungsplan "Altstadt" in Plan und Textteil zu entnehmen. Das Grundstück, Schlossstraße 44, befindet sich im Sanierungsgebiet "Innenstadt V" und ist im Abgrenzungsplan v. 17.12.2021 ausgewiesen. Sämtliche Unterlagen zu diesem Thema finden Sie seitlichen bei den Dokumenten sowei auf der städtischen Website. https://www.boennigheim.de/web...

Umgebung

- Kindergarten
- Kitas
- Schwimmbäder / Badeseen
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Kinderkrippe
- Mobiler Pflegedienst

Objekt-Nr.: GR14328

Grundstücksgröße: 77 qm
Mindestgebot: 50.000,00 €

Flurstücksnummer: 78/5

Adresse:
Schlossstraße 44
Altstadt
74357 Bönnigheim



Ansprechpartner

Frau Anne-Marei Sieber
Leitung Zentrales Gebäudemanagement
Stadt Bönnigheim

Telefon: 07143 273355
E-Mail:
Anne-Marei.Sieber@boennigheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anke Mul
Stadt Bönnigheim

Telefon: 07143/273-445
E-Mail: anke.mul@boennigheim.de

Anbieter

Stadt Bönnigheim

powered by BAUPILOT

- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime