

Exposé Bauplatz 229

Die Hausgärten (Entwicklungsfläche) sind gemäß des Bebauungsplanes Nr. 29 „Baugebiet-Panoramablick“ struktur- und artenreich innerhalb von fünf Jahren nach Bezug des Gebäudes anzulegen. Die Entwicklungsfläche beträgt 47 % der Grundstücksgröße. Dafür ist ein Betrag in Höhe von 8,92 €/qm an die Gemeinde Habichtswald im Rahmen der Kaufvertragsabwicklung zu zahlen. Eine Rückerstattung erfolgt durch die Gemeinde Habichtswald nach ordnungsgemäßer Herstellung.

Fakten

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 567 qm |
| Kaufpreis | 132.039,00 € |
| Quadratmeterpreis | 217,00 €/qm |
| Hausanschlusskosten | 9.000,00 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 28.10.2024 |
| Erschließung | seit dem 20.08.2025 erschlossen |
| Bauzwang | ja, innerhalb von 2 Jahren nach dem Kaufabschluss Baubeginn, innerhalb von 5 Jahren Bezugsfertigstellung mit Außenanlagen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus, Tinyhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GRZ | 0,35 |
| Vollgeschosse | II + UG + OG |
| Max. Gebäudehöhe | 6,5 m |
| Baugrund | Siehe Baugrundgutachten. |
| Altlasten | Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. |
| Einschränkungen | Die Hausgärten (Entwicklungsfläche) sind gemäß des Bebauungsplanes Nr. 29 „Baugebiet-Panoramablick“ struktur- und artenreich innerhalb von fünf Jahren nach Bezug des Gebäudes anzulegen. Die Entwicklungsfläche beträgt 47 % der Grundstücksgröße. Dafür ist ein Betrag in Höhe von 8,92 €/qm an die Gemeinde Habichtswald im Rahmen der Kaufvertragsabwicklung zu zahlen. Eine Rückerstattung erfolgt durch die Gemeinde Habichtswald nach ordnungsgemäßer Herstellung. |

Infrastruktur



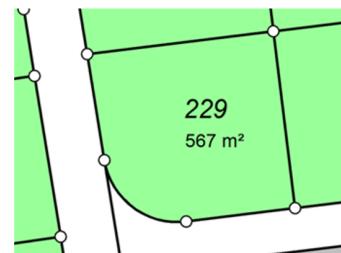
Objekt-Nr.: GR14267

Grundstücksgröße: 567 qm
Kaufpreis: 132.039,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 229

Adresse:
Dornröschchenweg
Dörnberg
34317 Habichtswald



Ansprechpartner

Bauamt
Gemeinde Habichtswald
Telefon: 05606/5996-0
Telefax: 05606/5996-140
E-Mail: bauamt@habichtswald.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Oliver Waap
Bauen & Infrastruktur
Gemeinde Habichtswald
Telefon: 05606 / 5996 - 0
E-Mail: info@habichtswald.de

Anbieter

Gemeinde Habichtswald

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

powered by
 BAUPILOT

Umgebung

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst