

## Exposé Flst. 4643+4644+4645 - 3 Gartenhof-Häuser

Auf einer Freifläche von rund 9,5 Hektar bietet das Baugebiet "Daistler III" eine vielfältige Auswahl an Grundstücken. Der Kaufpreis für die hier vermarkteteten Einfamilienhaus-, Doppelhaus- und Hausgruppen-Grundstücke liegt bei 420 €/m<sup>2</sup>, für Mehrfamilienhaus-Grundstücke bei 490,00 €/m<sup>2</sup>.

### Der kürzeste Weg: Rufen Sie uns an oder mailen Sie uns Ihre Fragen.

Wir schätzen die direkte Kommunikation mit unseren Interessenten und freuen uns auf Ihren Anruf. Unsere Kontaktdaten finden Sie im Balken auf der rechten Seite des Inserats. Die Beschreibung für das Verfahren finden Sie im Download-Bereich. Sie ist aus Gründen der Vollständigkeit umfangreich.

### Das Vergabeverfahren in Kürze:

- Abgabe Ihres Konzeptes bis 22.12.2025
- Bewertung und Auswahl der Konzepte
- Mitteilung der Reservierung an die erfolgreichen Bewerber mit Zusage-Frist
- Annahme durch den Bewerber
- Verkauf des Grundstücks

Sofern für ein Grundstück besondere Hinweise gelten, sind diese bei den einzelnen Grundstücken vermerkt. Die Grundstücke können entsprechend des Bebauungsplans bebaut werden.

**Nahwärme** Ein Teil der Grundstücke wird durch ein Nahwärmenetz mit Wärme versorgt werden. Mit dem Erwerb dieser Grundstücke wird die Verpflichtung verbunden sein, in einen vorhandenen Vertrag für die Nahwärmeversorgung der Neuenstadter Energie GmbH & Co. KG einzusteigen und diese auch abzunehmen. Im Zuge der Errichtung Ihres Gebäudes auf dem erworbenen Grundstück wird für die Anbindung ans Nahwärmenetz ein Hausanschlusskostenbeitrag und ein Bereitstellungspreis anfallen. Die Entscheidung, ob sie ein Grundstück mit oder ohne Nahwärme möchten, treffen Sie durch Auswahl der jeweiligen Grundstücke. Bei den Downloads finden Sie eine Übersichtskarte, welche Grundstücke angebunden sind. Ebenfalls im Downloadbereich steht ein Infoblatt/FAQ für Sie zur Verfügung. Sie befinden sich in der Ausschreibung für Mehrfamilienhäuser und Hausgruppen im **Konzeptvergabeverfahren**. Die Ausschreibungen und Bewerbungsmöglichkeiten (unter anderem Reservierungsverfahren) für andere Grundstücke sind separat angelegt.

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1132 qm
Kaufpreis	475.440,00 €
Quadratmeterpreis	420,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe

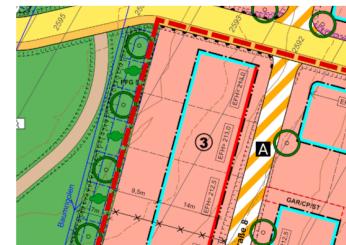


## Objekt-Nr.: GR14247

Grundstücksgröße: 1132 qm  
Kaufpreis: 475.440,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
74196 Neuenstadt am Kocher



## Ansprechpartner

**Frau Christine Weiß**  
Liegenschaftsamt  
Stadtverwaltung Neuenstadt  
Telefon: 071399744  
E-Mail:  
Christine.Weiss@Neuenstadt.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Sandra Lang**  
Stadtbauamt  
Stadt Neuenstadt  
Telefon: 07139/97-59  
Telefax: 07139/97-66  
E-Mail:  
Sandra.Lang@Neuenstadt.de

## Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am Kocher

Erschließung	vorauss. bis zum 31.08.2026
Bauzwang	ja , - Frist Baubeginn 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum - Frist Fertigstellung 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum. Das Wiederkaufsrecht wird im Grundbuch gesichert.
Einschränkungen	Folgendes wird im Kaufvertrag geregelt:

powered by  


- Kaufpreisfälligkeit 4 Wochen nach Abschluss
- Notarkosten trägt Erwerber
  - ☒ Baupflicht: Frist Baubeginn 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum
  - ☒ Frist Fertigstellung 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum
  - ☒ Bei Nichterfüllung Wiederkaufsrecht zzgl. dessen Nebenkosten

Diese Grundstücke haben keinen Nahwärmeanschluss. Sie suchen ein Grundstück, das diesen Komfort bietet? Im Downloadbereich haben wir eine Karte mit den Grundstücken für Sie bereitgestellt, die im Baugebiet einen Anschluss erhalten.

## Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

## Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

## Umgebung

---

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten