Exposé
Flst. 4643+4644+4645 - 3 Gartenhof-Häuser

Auf einer Freifläche von rund 9,5 Hektar bietet das Baugebiet "Daistler III" eine vielfältige Auswahl an Grundstücken. Der Kaufpreis für die hier vermarkteten Einfamilien-, und Doppel- und Reihenhaus-Grundstücke liegt bei 420 €/m², für Mehrfamilienhaus-Grundstücke bei 490,00 €/m².Der kürzeste Weg: Rufen Sie uns an oder mailen Sie uns Ihre Fragen.Wir schätzen die direkte Kommunikation mit unseren Interessenten und freuen uns auf Ihren Anruf. Unsere Kontaktdaten finden Sie im Balken auf der rechten Seite des Inserats. Die Beschreibung für das Verfahren finden Sie im Download-Bereich. Sie ist aus Gründen der Vollständigkeit umfangreich.Das Reservierungsverfahren in Kürze: Reservierungsanfrage durch den Bewerber über BaupilotEinladung zum Gespräch über das Projekt und die ReservierungBestätigung der Reservierung an den Bewerber mit Zusage-FristAnnahme durch den Bewerber und Verkauf des GrundstücksWeitere Bewerbungen kommen auf die Warteliste.Sofern für ein Grundstück besondere Hinweise gelten, sind diese bei den einzelnen Grundstücken vermerkt. Die Grundstücke können entsprechend des Bebauungsplans bebaut werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1132 qm
Kaufpreis	475.440,00 €
Quadratmeterpreis	420,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 30.09.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , - Frist Baubeginn 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum - Frist Fertigstellung 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum. Das Wiederkaufsrecht wird im Grundbuch gesichert.

Einschränkungen	Folgendes wird im Kaufvertrag geregelt:
	• Kaufpreisfälligkeit 4 Wochen nach Abschluss
	• Notarkosten trägt Erwerber
	  ▯ Baupflicht: Frist Baubeginn 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum
	  ▯ Frist Fertigstellung 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum
	  ▯ Bei Nichterfüllung Wiederkaufsrecht zzgl. dessen Nebenkosten
	Diese Grundstücke haben keinen Nahwärmeanschluss. Sie suchen ein Grundstück, das diesen Komfort bietet? Im Downloadbereich haben wir eine Karte mit den Grundstücken für Sie bereitgestellt, die im Baugebiet einen Anschluss erhalten.

Infrastruktur

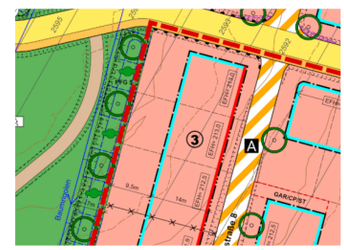
- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung

Objekt-Nr.: GR14247

Grundstücksgröße: 1132 qm
Kaufpreis: 475.440,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Christine Weiß
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt

Telefon: 071399744
E-Mail:
Christine.Weiss@Neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Sandra Lang
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-59
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Sandra.Lang@Neuenstadt.de

Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am

- Wasserversorgung

Kommunikation

- Kabelanschluss
- DSL
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Schulen
- Kinderkrippe
- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Mobiler Pflegedienst
- Kindergarten
- Alten- und Pflegeheime
- Ärzte
- Spielplätze
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kitas
- Sozialstationen