Exposé
Flst. 4629 - Mehrfamilienhäuser

Auf einer Freifläche von rund 9,5 Hektar bietet das Baugebiet "Daistler III" eine vielfältige Auswahl an Grundstücken. Der Kaufpreis für die hier vermarkteten Einfamilienhaus-, Doppelhaus- und Hausgruppen-Grundstücke liegt bei 420 €/m², für Mehrfamilienhaus-Grundstücke bei 490,00 €/m².

Der kürzeste Weg: Rufen Sie uns an oder mailen Sie uns Ihre Fragen.

Wir schätzen die direkte Kommunikation mit unseren Interessenten und freuen uns auf Ihren Anruf. Unsere Kontaktdaten finden Sie im Balken auf der rechten Seite des Inserats. Die Beschreibung für das Verfahren finden Sie im Download-Bereich. Sie ist aus Gründen der Vollständigkeit umfangreich.

Das Vergabeverfahren in Kürze:

- Abgabe Ihres Konzeptes bis 22.12.2025
- Bewertung und Auswahl der Konzepte
- Mitteilung der Reservierung an die erfolgreichen Bewerber mit Zusage-Frist
- Annahme durch den Bewerber
- Verkauf des Grundstücks

Sofern für ein Grundstück besondere Hinweise gelten, sind diese bei den einzelnen Grundstücken vermerkt. Die Grundstücke können entsprechend des Bebauungsplans bebaut werden.

NahwärmeEin Teil der Grundstücke wird durch ein Nahwärmenetz mit Wärme versorgt werden. Mit dem Erwerb dieser Grundstücke wird die Verpflichtung verbunden sein, in einen vorhandenen Vertrag für die Nahwärmeversorgung der Neuenstadter Energie GmbH & Co. KG einzusteigen und diese auch abzunehmen. Im Zuge der Errichtung Ihres Gebäudes auf dem erworbenen Grundstück wird für die Anbindung ans Nahwärmenetz ein Hausanschlusskostenbeitrag und ein Bereitstellungspreis anfallen. Die Entscheidung, ob sie ein Grundstück mit oder ohne Nahwärme möchten, treffen Sie durch Auswahl der jeweiligen Grundstücke. Bei den Downloads finden Sie eine Übersichtskarte, welche Grundstücke angebunden sind. Ebenfalls im Downloadbereich steht ein Infoblatt/FAQ für Sie zur Verfügung.Sie befinden sich in der Ausschreibung für Mehrfamilienhäuser und Hausgruppen im **Konzeptvergabeverfahren**. Die Ausschreibungen und Bewerbungsmöglichkeiten (unter anderem Reservierungsverfahren) für andere Grundstücke sind separat angelegt.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1533 qm
Kaufpreis	751.170,00 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm

Objekt-Nr.: GR14243

Grundstücksgröße: 1533 qm
Kaufpreis: 751.170,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag ,

Adresse:
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Christine Weiß
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt

Telefon: 071399744
E-Mail:
Christine.Weiss@Neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Sandra Lang
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-59
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Sandra.Lang@Neuenstadt.de

Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am Kocher

powered by BAUPILOT

Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 31.08.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , - Frist Baubeginn 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum - Frist Fertigstellung 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum. Das Wiederkaufsrecht wird im Grundbuch gesichert.

Einschränkungen	Folgendes wird im Kaufvertrag geregelt:
	• Kaufpreisfälligkeit 4 Wochen nach Abschluss
	• Notarkosten trägt Erwerber
	  Baupflicht: Frist Baubeginn 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum
	  Frist Fertigstellung 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum
	  Bei Nichterfüllung Wiederkaufsrecht zzgl. dessen Nebenkosten
	
	Dieses Grundstück hat einen Nahwärmeanschluss, der verwendet werden muss. Bitte beachten Sie die Informationen und Downloads. Den dazugehörigen Wärmelieferungsvertrag ist über diesen Link einsehbar: https://share.neuenstadt.de/f....

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL
- ✔ Kabelanschluss

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten