Exposé

Flst. 4630+4634+4635 - 2 Hausgruppen mit jeweils 4-5 Häusern

Auf einer Freifläche von rund 9,5 Hektar bietet das Baugebiet "Daistler III" eine vielfältige Auswahl an Grundstücken. Der Kaufpreis für die hier vermarkteten Einfamilien-, und Doppel- und Reihenhaus-Grundstücke liegt bei 420 €/m², für Mehrfamilienhaus-Grundstücke bei 490,00 €/m².**Der kürzeste Weg: Rufen Sie uns an oder mailen Sie uns Ihre Fragen.** Wir schätzen die direkte Kommunikation mit unseren Interessenten und freuen uns auf Ihren Anruf. Unsere Kontaktdaten finden Sie im Balken auf der rechten Seite des Inserats. Die Beschreibung für das Verfahren finden Sie im Download-Bereich. Sie ist aus Gründen der Vollständigkeit umfangreich.

Das Reservierungsverfahren in Kürze:

- Reservierungsanfrage durch den Bewerber über Baupilot
- Einladung zum Gespräch über das Projekt und die Reservierung
- Bestätigung der Reservierung an den Bewerber mit Zusage-Frist
- Annahme durch den Bewerber und Verkauf des Grundstücks

Weitere Bewerbungen kommen auf die Warteliste.

Sofern für ein Grundstück besondere Hinweise gelten, sind diese bei den einzelnen Grundstücken vermerkt. Die Grundstücke können entsprechend des Bebauungsplans bebaut werden.

Nahwärme

Ein Teil der Grundstücke wird durch ein Nahwärmenetz mit Wärme versorgt werden. Mit dem Erwerb dieser Grundstücke wird die Verpflichtung verbunden sein, in einen vorhandenen Vertrag für die Nahwärmeversorgung der Neuenstadter Energie GmbH & Co. KG einzusteigen und diese auch abzunehmen. Im Zuge der Errichtung Ihres Gebäudes auf dem erworbenen Grundstück wird für die Anbindung ans Nahwärmenetz ein Hausanschlusskostenbeitrag und ein Bereitstellungspreis anfallen. Die Entscheidung, ob sie ein Grundstück mit oder ohne Nahwärme möchten, treffen Sie durch Auswahl der jeweiligen Grundstücke. Bei den Downloads finden Sie eine Übersichtskarte, welche Grundstücke angebunden sind. Ebenfalls im Downloadbereich steht ein Infoblatt/FAQ für Sie zur Verfügung.

Die einzelnen Grundstücksgrößen betragen:

Flst. 4630: 1.247 m²

Flst. 4634: 1.101 m²

Flst. 4635: 601 m²

Sie befinden sich in der Ausschreibung für Mehrfamilienhäuser und Hausgruppen im **Reservierungsverfahren**. Die Ausschreibungen und Bewerbungsmöglichkeiten (unter anderem Konzeptvergabe) für andere Grundstücke sind separat angelegt.

Fakten

Objekt-Nr.: GR14238

Grundstücksgröße: 2949 qm
Kaufpreis: 1.238.580,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Christine Weiß
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt

Telefon: 071399744
E-Mail:
Christine.Weiss@Neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Sandra Lang
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-59
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Sandra.Lang@Neuenstadt.de

Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am

Kocher

powered by

BAUPILOT

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2949 qm
Kaufpreis	1.238.580,00 €
Quadratmeterpreis	420,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 01.10.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , - Frist Baubeginn 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum - Frist Fertigstellung 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum Das Wiederkaufsrecht wird im Grundbuch gesichert.

Einschränkungen	Folgendes wird im Kaufvertrag geregelt:
	• Kaufpreisfälligkeit 4 Wochen nach Abschluss
	• Notarkosten trägt Erwerber
	• Baupflicht:
	  ▯ Frist Baubeginn 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum
	  ▯ Frist Fertigstellung 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum
	  ▯ Bei Nichterfüllung Wiederkaufsrecht zzgl. dessen Nebenkosten
	
	Dieses Grundstück hat keinen Nahwärmeanschluss. Sie suchen ein Grundstück, das diesen Komfort bietet? Im Downloadbereich haben wir eine Karte mit den Grundstücken für Sie bereitgestellt, die im Baugebiet einen Anschluss erhalten.

Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Kabelanschluss
- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten