

Exposé Parzelle 14 - Reihenhaus Eckgrundstück

Das Baulandmodell der Gemeinde Scheyern, das Baugrundstücke vergünstigt anbietet, findet in der 2. Verkaufsphase Anwendung. Die Bepunktung der Bewerbungen berücksichtigt u.a. die Einkommens- und Vermögensverhältnisse, Kinder oder auch den Wohnort. 11 Reihenhausparzellen werden in diesem Modell angeboten. Die Richtlinien hierzu finden Sie vorab unter <https://www.scheyern.de/Baulan...>

Das Baugebiet hat ein nach Süden und Osten ausgerichtetes Gefälle und eröffnet damit den Blick über Wiesen und Felder bis zum Rieder Buch. Die attraktive Lage des neuen Wohnquartiers am Ortsrand von Scheyern ist aufgrund der Nähe zum Kindergarten und zur Grundschule für Familien bestens geeignet. Das Gebiet erhält zudem einen großzügigen Spielplatz. Dank Hanglage bieten die Bauparzellen Ruhe, trotz der Nähe zur Hauptstraße die eine direkte Anbindung über Mitterscheyern nach Pfaffenhofen bietet.

Fakten

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 301 qm |
| Kaufpreis | 138.460,00 € |
| Quadratmeterpreis | 460,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.01.2025 |
| Erschließung | seit dem 09.12.2025 erschlossen |
| Bauzwang | ja |
| Haustypen | Reihenhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II + OG |
| Max. Gebäudehöhe | 6,5 m |
| Baugrund | Die genannte Grundstücksgröße von 301 m ² teilt sich in 240 m ² Baugrundstück und 61 m ² gemeinschaftliche Garagenhoffläche. Die Flächen können Sie dem Parzellenplan entnehmen, welcher Auszugsweise als Foto des Baugrundstückes hinterlegt ist. |
| Einschränkungen | Es wird darauf hingewiesen, dass zur Ertüchtigung der Kläranlage Pfaffenhofen in den nächsten Jahren ein Verbesserungsbeitrag für Baugrundstücke in Scheyern erhoben wird. |
| Einheimischenklausel | ja |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss



Objekt-Nr.: GR14221

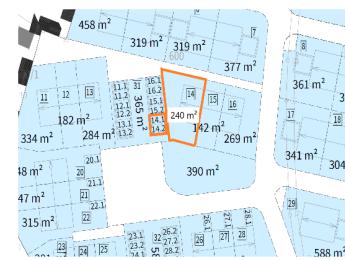
Grundstücksgröße: 301 qm

Kaufpreis: 138.460,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:

Südhang
85298 Scheyern



Ansprechpartner

Frau Lena Grimmert-Köthe
Bauleitplanung
Gemeinde Scheyern

Telefon: 08441 8064-30
E-Mail:
bauleitplanung@scheyern.de

Anbieter

Gemeinde Scheyern

powered by



Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas