Exposé
Flst. 4601 - Reihenhäuser

Auf einer Freifläche von rund 9,5 Hektar bietet das Baugebiet "Daistler III" eine vielfältige Auswahl an Grundstücken. Der Kaufpreis für die hier vermarkteten Einfamilien-, und Doppel- und Reihenhaus-Grundstücke liegt bei 420 €/m², für Mehrfamilienhaus-Grundstücke bei 490,00 €/m².**Der kürzeste Weg: Rufen Sie uns an oder mailen Sie uns Ihre Fragen.** Wir schätzen die direkte Kommunikation mit unseren Interessenten und freuen uns auf Ihren Anruf. Unsere Kontaktdaten finden Sie im Balken auf der rechten Seite des Inserats. Die Beschreibung für das Verfahren finden Sie im Download-Bereich. Sie ist aus Gründen der Vollständigkeit umfangreich.

Das Reservierungsverfahren in Kürze:

- Reservierungsanfrage durch den Bewerber über Baupilot
- Einladung zum Gespräch über das Projekt und die Reservierung
- Bestätigung der Reservierung an den Bewerber mit Zusage-Frist
- Annahme durch den Bewerber und Verkauf des Grundstücks

Weitere Bewerbungen kommen auf die Warteliste.

Sofern für ein Grundstück besondere Hinweise gelten, sind diese bei den einzelnen Grundstücken vermerkt. Die Grundstücke können entsprechend des Bebauungsplans bebaut werden.

Nahwärme

Ein Teil der Grundstücke wird durch ein Nahwärmenetz mit Wärme versorgt werden. Mit dem Erwerb dieser Grundstücke wird die Verpflichtung verbunden sein, in einen vorhandenen Vertrag für die Nahwärmeversorgung der Neuenstadter Energie GmbH & Co. KG einzusteigen und diese auch abzunehmen. Im Zuge der Errichtung Ihres Gebäudes auf dem erworbenen Grundstück wird für die Anbindung ans Nahwärmenetz ein Hausanschlusskostenbeitrag und ein Bereitstellungspreis anfallen. Die Entscheidung, ob sie ein Grundstück mit oder ohne Nahwärme möchten, treffen Sie durch Auswahl der jeweiligen Grundstücke. Bei den Downloads finden Sie eine Übersichtskarte, welche Grundstücke angebunden sind. Ebenfalls im Downloadbereich steht ein Infoblatt/FAQ für Sie zur Verfügung. Den zugehörigen Wärmelieferungsvertrag erhalten Sie über diesen Link: https://share.neuenstadt.de/f....

Sie befinden sich in der Ausschreibung für Mehrfamilienhäuser und Hausgruppen im **Reservierungsverfahren**. Die Ausschreibungen und Bewerbungsmöglichkeiten (unter anderem Konzeptvergabe) für andere Grundstücke sind separat angelegt.

Fakten

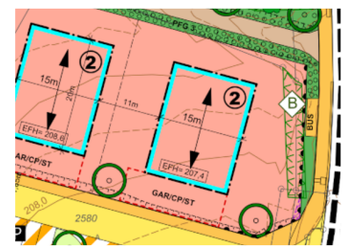
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1058 qm
Kaufpreis	444.360,00 €
Quadratmeterpreis	420,00 €/qm

Objekt-Nr.: GR14218

Grundstücksgröße: 1058 qm
Kaufpreis: 444.360,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Adresse:
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Christine Weiß
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt

Telefon: 071399744
E-Mail:
Christine.Weiss@Neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Sandra Lang
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-59
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Sandra.Lang@Neuenstadt.de

Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am

Kocher

powered by

BAUPILOT

Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 01.10.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , - Frist Baubeginn 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum - Frist Fertigstellung 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum Das Wiederkaufsrecht wird im Grundbuch gesichert.

Einschränkungen	Bei der Angabe der **Grundstücksgröße** handelt es sich bei diesem Grundstück um eine **ca. Angabe**, da die Vermessung erst noch erfolgt. Ein Fortführungsentwurf, der die geplante Grenze zeigt, kann zur Verfügung gestellt werden.
	
	Folgendes wird im Kaufvertrag geregelt:
	
	• Kaufpreisfälligkeit 4 Wochen nach Abschluss
	• Notarkosten trägt Erwerber
	• Baupflicht:
	  Frist Baubeginn 2 Jahre ab Kaufvertragsdatum
	  Frist Fertigstellung 4 Jahre ab Kaufvertragsdatum
	  Bei Nichterfüllung Wiederkaufsrecht zzgl. dessen Nebenkosten
	
	Dieses Grundstück hat einen Nahwärmeanschluss, der verwendet werden muss. Bitte beachten Sie die Informationen und Downloads.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✔ Kabelanschluss
- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Sozialstationen