

## Exposé Grundstück Nr. 04

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Fläche                              | 715 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kaufpreis                           | 103.675,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quadratmeterpreis                   | 145,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 31.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bauzwang                            | ja, Jeder der einen Bauplatz erwirbt, verpflichtet sich mit dem Bau eines Eigenheims spätestens nach 3 Jahren zu beginnen und spätestens nach weiteren 2 Jahren fertigzustellen. Eine Vollgeschosswohnung des Gebäudes muss vom Eigentümer selbst oder einer Person im 1. Verwandtschaftsgrad (Eltern, Kinder) mindestens für 5 Jahre bewohnt werden. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dachformen                          | frei wählbar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| GFZ                                 | 0,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| GRZ                                 | 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze



### Objekt-Nr.: GR14208

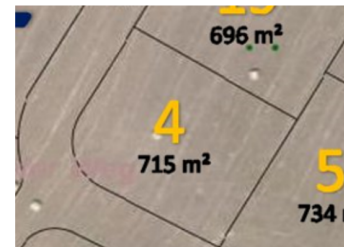
**Grundstücksgröße: 715 qm**  
**Kaufpreis: 103.675,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 120

#### Adresse:

Hattenhofer Weg 14  
OT Büchenberg  
36124 Eichenzell



### Ansprechpartner

**Frau Vanessa Kessler**  
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63  
E-Mail: [baupilot@eichenzell.de](mailto:baupilot@eichenzell.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Schmidt**  
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64  
E-Mail: [baupilot@eichenzell.de](mailto:baupilot@eichenzell.de)

### Anbieter

Gemeinde Eichenzell

powered by

