Exposé
Bauplatz 11 - EFH / DH

VERMARKTUNGSSTART DER BAUPLÄTZE ERFOLGT MITTE DEZEMBER 2025

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	486 qm
Mindestgebot	176.930,00 €
Mindestgebot	330,00 €/qm
Erschließungskosten	16.550,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2025
Erschließung	seit dem 01.04.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag innerhalb von einem Jahr nach Erwerb, Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach Baugenehmigung .
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Das Baugebiet Haberacker liegt im nördlichen Ortskernrand zwischen der Bergstraße und dem Weiler "Schmitten". Die Ortsmitte mit guter ÖPNV-Anbindung ist fußläufig in fünf Minuten zu erreichen.
Baugrund	Die Angaben zum Untergrund sind dem geotechnischen Gutachten zu entnehmen.
Altlasten	Der Gemeinde Amtzell sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Die Auflagen und Einschränkungen sind aus dem Bebauungsplan sowie den Vergaberichtlinien zu entnehmen.

Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

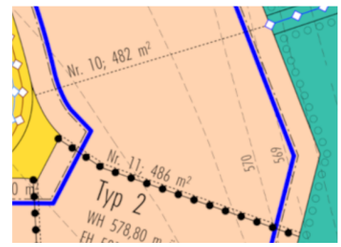
Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR14201

Grundstücksgröße: 486 qm
Mindestgebot (je qm): 330,00 €

Adresse:
88279 Amtzell



Ansprechpartner

Frau Bürgermeisterin Manuela Oswald
Bürgermeisterin
Gemeinde Amtzell

Telefon: 07520 950-15
E-Mail:
manuela.oswald@amtzell.de

Anbieter

Gemeinde Amtzell

powered by
BAUPILOT

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten