

## Exposé Bauplatz 09 - EFH / DH

**VERMARKTUNGSSTART DER BAUPLÄTZE ERFOLGT MITTE DEZEMBER 2025**

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	477 qm
Kaufpreis	173.960,00 €
Quadratmeterpreis	330,00 €/qm
Hausanschlusskosten	16.550,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2025
Erschließung	vorauss. bis zum 01.04.2026
Bauzwang	ja , Bauantrag innerhalb von einem Jahr nach Erwerb, Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach Baugenehmigung .
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Das Baugebiet Haberacker liegt im nördlichen Ortskernrand zwischen der Bergstraße und dem Weiler "Schmitt". Die Ortsmitte mit guter ÖPNV-Anbindung ist fußläufig in fünf Minuten zu erreichen.
Baugrund	Die Angaben zum Untergrund sind dem geotechnischen Gutachten zu entnehmen.
Altlasten	Der Gemeinde Amtzell sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Die Auflagen und Einschränkungen sind aus dem Bebauungsplan sowie den Vergaberichtlinien zu entnehmen.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

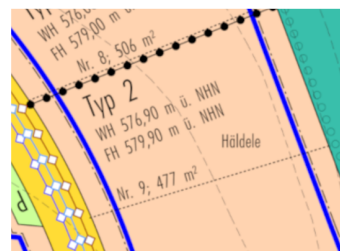


### Objekt-Nr.: GR14199

**Grundstücksgröße: 477 qm**  
**Kaufpreis: 173.960,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
88279 Amtzell



### Ansprechpartner

**Herr Raphael Le Cossec**  
Liegenschaften, Ordnung und  
Mobilität  
Gemeinde Amtzell

Telefon: 07520 950-24  
Telefax: 07520 950-924  
E-Mail:  
raphael.le.cossec@amtzell.de

### Anbieter

Gemeinde Amtzell

powered by



- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze