



**Amtzell**  
Bärenstark.

## Exposé Bauplatz 05 - EFH / DH

**VERMARKTUNGSSTART DER BAUPLÄTZE ERFOLGT MITTE DEZEMBER 2025**



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	453 qm
Kaufpreis	166.040,00 €
Quadratmeterpreis	330,00 €/qm
Hausanschlusskosten	16.550,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2025
Erschließung	seit dem 01.04.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauantrag innerhalb von einem Jahr nach Erwerb, Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach Baugenehmigung .
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Lage	Das Baugebiet Haberacker liegt im nördlichen Ortskernrand zwischen der Bergstraße und dem Weiler "Schmitten". Die Ortsmitte mit guter ÖPNV-Anbindung ist fußläufig in fünf Minuten zu erreichen.
Baugrund	Die Angaben zum Untergrund sind dem geotechnischen Gutachten zu entnehmen.
Altlasten	Der Gemeinde Amtzell sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Die Auflagen und Einschränkungen sind aus dem Bebauungsplan sowie den Vergaberichtlinien zu entnehmen.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

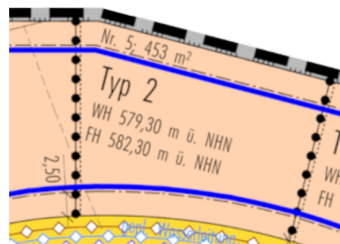
### Umgebung

### Objekt-Nr.: GR14195

**Grundstücksgröße: 453 qm**  
**Kaufpreis: 166.040,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
88279 Amtzell



### Ansprechpartner

**Frau Bürgermeisterin Manuela Oswald**  
Bürgermeisterin  
Gemeinde Amtzell

Telefon: 07520/950-15  
E-Mail:  
manuela.oswald@amtzell.de

### Anbieter

Gemeinde Amtzell

powered by



- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze