Wolfegg im Allgäu
Heilklimatischer Kurort

Exposé
# Bauplatz 25 – EH

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 433 qm |
| Kaufpreis | 151.550,00 € |
| Quadratmeterpreis | 350,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 12.12.2024 |
| Erschließung | seit dem 30.04.2026 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Das Gebäude inklusive Außenanlagen ist innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsabschluss zu errichten und fertig zu stellen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| Vollgeschosse | II + UG + OG |
| Lage | Das Neubaugebiet liegt am östlichen Ortsrand von Wolfegg mit wunderschönem Blick in die Alpen. Das Gebiet ist direkt an die bestehende Bebauung angeschlossen und über den Sennereiweg erschlossen. Das Gebiet steigt insgesamt leicht in Richtung Südosten an, ist aber weitgehend eben. Es fügt sich sehr gut an den bestehenden Ortskern an. Die Ortsmitte mit Schloss, Gaststätten und Bäckerei, sowie die örtliche Einkaufsmöglichkeit in einem Netto-Markt sind in 3-5 Gehminuten fußläufig und eben zu erreichen. Die Zentrale Bushaltestelle von Wolfegg sowie das Rathaus liegen in unmittelbarer Nachbarschaft. |
| Baugrund | Siehe Baugrundgutachten |
| Altlasten | Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. |
| Einschränkungen | Siehe Bebauungsplan zeichnerischer Teil und textlicher Teil mit seinen textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften.Die baulichen Angaben dienen grundsätzlich zur Orientierung. Die jeweiligen Festsetzungen der Einzelgrundstücke und die sich daraus ergebenden Berechnungen entnehmen Sie aus dem Bebauungsplan.<br><br>Die Grundstücke sind mit einem Bauzwang innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags belegt. Das heißt das Bauvorhaben muss innerhalb dieser fünf Jahre inklusive der Außenanlagen fertiggestellt werden. Die Hauptwohnung muss mindestens 8 Jahre lang vom Käufer oder dessen Angehörigen in gerader Linie (Kinder oder Eltern) bewohnt werden. |

### Infrastruktur

## Objekt-Nr.: GR14186

**Grundstücksgröße: 433 qm**
**Kaufpreis: 151.550,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**
Anton-Ducke-Weg 26
Wolfegg
88364 Wolfegg

### Ansprechpartner

**Herr Peter Müller**
Gemeinde Wolfegg

Telefon: 07527/9601 - 10
Mobil: 0160 96742228
E-Mail: p.mueller@wolfegg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Peter Müller**
Gemeinde Wolfegg

Telefon: 07527/9601 - 10
Mobil: 0160 96742228
E-Mail: p.mueller@wolfegg.de

### Anbieter

Gemeinde Wolfegg

powered by
BAUPILOT

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten