Exposé
Parzelle 21 & 22

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	635 qm
Kaufpreis	238.125,00 €
Quadratmeterpreis	375,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Sämtliche Grundstücke werden mit einem Bauzwang von 5 Jahren ab Fertigstellung (spätestens 30.06.2027), einer Selbstbewohnungspflicht von 7 Jahren ab Einzug, sowie einem Weiterveräußerungsverbot von 10 Jahren ab Erwerb vermarktet.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Lage	Die Stadt Abensberg und der Ortsteil Schwaighausen sind raumordnerisch der Region 11 (Regensburg) zuzuordnen mit zentraler Lage im Landkreis Kelheim. Der Stadt Abensberg kommen als Mittelzentrum mittelzentrale Versorgungsfunktionen im Dienstleistungsgewerbe und Einzelhandel zu. Durch die infrastrukturell gute Anbindung an Regensburg (A 93), Kelheim (B 16) und Neuburg a. d. Donau hat die Stadt Abensberg innerhalb des Raumes Kelheim und Regensburg mit weiteren Entwicklungssteigerungen zu rechnen. Der Ortsteil Schwaighausen liegt im Nordwesten des Stadtgebietes Abensberg und ist gut an die Kreisstraße KEH 7 angebunden und vernetzt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Schwaighausen-Nord“ befindet sich am nördlichen Ortsrand des Ortsteiles Schwaighausen und wird im Westen durch einen Feldweg mit dahinter liegenden landwirtschaftlichen Nutzflächen, im Norden und Osten durch Grünland und landwirtschaftliche Nutzflächen und im Süden durch bestehende Siedlungsstruktur begrenzt.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

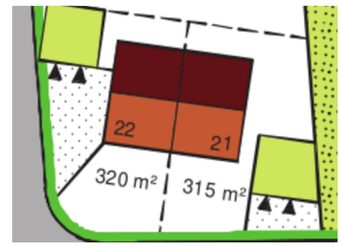
- ✔ Glasfaseranschluss

Objekt-Nr.: GR14157

Grundstücksgröße: 635 qm
Kaufpreis: 238.125,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
Schwaighausen
93326 Abensberg



Ansprechpartner

Herr Andreas Poschenrieder
Geschäftsführer SEG
Stadt Abensberg

Telefon: 09443 9103 300
E-Mail:
andreas.poschenrieder@abensberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Stadtbauamt Abensberg

Telefon: 09443/9103 - 201 oder 202
E-Mail: stadtbauamt@abensberg.de

Anbieter

Stadt Abensberg

powered by BAUPILOT