Exposé
Bauplatz Nr. 6

Das Neubaugebiet Bühlacker besteht aus zwei Bauabschnitten.

Der erste Bauabschnitt "Bühlacker I" mit 4 Bauplätzen wurde 2021 entwickelt und vermarktet.

Im zweiten Bauabschnitt "Bühlacker II" entsteht ein allgemeines Wohngebiet, das in zwei Baufelder unterteilt ist und die separat vermarktet werden:

- "Bühlacker II" Baufeld a) WA1
- "Bühlacker II" Baufeld b) WA2

Im "Bühlacker II" Baufeld a) WA1 entstehen 8 Bauplätze für Einzel- und Doppelhäuser in offener Bauweise.Das Baufeld befindet sich im östlichen, südlichen und westlichen Teil.

Die Bewerbungsfrist (inkl. Frist für die Vorlage von Nachweisen) läuft vom 01.11.2025 bis 30.11.2025.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	572 qm
Kaufpreis	200.200,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.12.2024
Erschließung	seit dem 31.10.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 2 Jahren. Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung inkl. Außenanlagen und Garten innerhalb von 5 Jahren. 10 Jahre Eigennutzung.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG
Lage	Eckgrundstück in nördlicher und westlicher Ortsrandlage des Neubaugebiets "Bühlacker II" mit Erschließung von Süden über den Kirchhofweg und grenzt im Norden und Westen an Grünland.
Baugrund	Siehe Geotechnischer Bericht, Übersichtserkundung Neubaugebiet Bühlacker Reichenbach u.R. vom 04.05.2023.Gutachter: VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Altlasten	Keine.

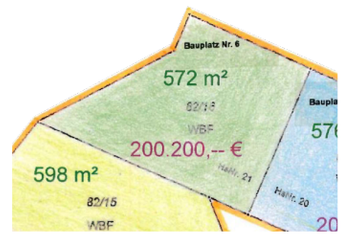
Objekt-Nr.: GR14122

Grundstücksgröße: 572 qm
Kaufpreis: 200.200,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 82/16

Adresse:
Kirchhofweg 21
Reichenbach u.R.
73072 Donzdorf



Ansprechpartner

Frau Petra Irtenkauf
Vermarktung
Stadtentwicklungsgesellschaft mbH Donzdorf

Telefon: 07162 / 922 - 202
Telefax: 07162 / 922-528
E-Mail:
petra.irtenkauf@donzdorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Fabian Oßwald
Leitung Bauamt
Stadtverwaltung Donzdorf

Telefon: 07162 / 922 - 100
E-Mail:
fabian.osswald@donzdorf.de

Anbieter

Stadt Donzdorf

Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan "Bühlacker", Zeichnerischer Teil und Textteil.

powered by BAUPILOT

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen