



## Exposé Bauplatz Nr. 4

Das Neubaugebiet Bühlacker besteht aus zwei Bauabschnitten.

Der erste Bauabschnitt "Bühlacker I" mit 4 Bauplätzen wurde 2021 entwickelt und vermarktet.

Im zweiten Bauabschnitt "Bühlacker II" entsteht ein allgemeines Wohngebiet, das in zwei Baufelder unterteilt ist und die separat vermarktet werden:

- "Bühlacker II" Baufeld a) WA1
- "Bühlacker II" Baufeld b) WA2

**Im "Bühlacker II" Baufeld a) WA1 entstehen 8 Bauplätze für Einzel- und Doppelhäuser in offener Bauweise. Das Baufeld befindet sich im östlichen, südlichen und westlichen Teil.**

Die Bewerbungsfrist (inkl. Frist für die Vorlage von Nachweisen) läuft vom 01.11.2025 bis 30.11.2025.



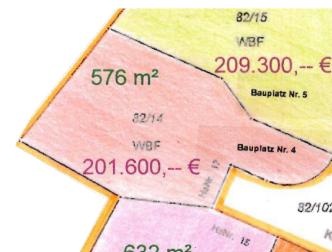
### Objekt-Nr.: GR14120

**Grundstücksgröße: 576 qm  
Kaufpreis: 201.600,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 82/14

**Adresse:**  
Kirchhofweg 17  
Reichenbach u.R.  
73072 Donzdorf



### Ansprechpartner

**Frau Petra Irtenkauf**  
Vermarktung  
Stadtentwicklungsgesellschaft  
mbH Donzdorf  
  
Telefon: 07162 / 922 - 202  
Telefax: 07162 / 922-528  
E-Mail:  
petra.irtenkauf@donzdorf.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Fabian Oßwald**  
Leitung Bauamt  
Stadtverwaltung Donzdorf  
  
Telefon: 07162 / 922 - 100  
E-Mail:  
fabian.osswald@donzdorf.de

### Anbieter

Stadt Donzdorf

powered by

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	576 qm
Kaufpreis	201.600,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.12.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 30.09.2026
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 2 Jahren. Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung inkl. Außenanlagen und Garten innerhalb von 5 Jahren. 10 Jahre Eigennutzung.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG
Lage	Grundstück in westlicher Ortsrandlage des Neubaugebiets "Bühlacker II" mit Erschließung von Osten über den Kirchhofweg und grenzt im Westen an Grünland.
Baugrund	Siehe Geotechnischer Bericht, Übersichtserkundung Neubaugebiet Bühlacker Reichenbach u.R. vom 04.05.2023. Gutachter: VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Altlasten	Keine.
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan "Bühlacker", Zeichnerischer Teil und Textteil.

## **Infrastruktur**

---

- Energieversorgung
- Wasserversorgung



## **Kommunikation**

---

- Glasfaseranschluss
- DSL

## **Umgebung**

---

- Ärzte
- Spielplätze
- Sozialstationen
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Schulen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Sportheime
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr