

Exposé Bauplatz Nr. 3

Das Neubaugebiet Bühlacke besteht aus zwei Bauabschnitten.

Der erste Bauabschnitt "Bühlacke I" mit 4 Bauplätzen wurde 2021 entwickelt und vermarktet.

Im zweiten Bauabschnitt "Bühlacke II" entsteht ein allgemeines Wohngebiet, das in zwei Baufelder unterteilt ist und die separat vermarktet werden:

- "Bühlacke II" Baufeld a) WA1
- "Bühlacke II" Baufeld b) WA2

Im "Bühlacke II" Baufeld a) WA1 entstehen 8 Bauplätze für Einzel- und Doppelhäuser in offener Bauweise. Das Baufeld befindet sich im östlichen, südlichen und westlichen Teil.

Die Bewerbungsfrist (inkl. Frist für die Vorlage von Nachweisen) läuft vom 01.11.2025 bis 30.11.2025.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	632 qm
Kaufpreis	221.200,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.12.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 30.09.2026
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb von 2 Jahren. Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung inkl. Außenanlagen und Garten innerhalb von 5 Jahren. 10 Jahre Eigennutzung.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschoss	II + UG
Lage	Eckgrundstück in südwestlicher Lage des Neubaugebiets "Bühlacke II" mit Erschließung von Norden über den Kirchhofweg und grenzt im Südwesten an das Baugebiet "Bühlacke I" und im Westen an das Wohngebiet "Dobelstraße".
Baugrund	Siehe Geotechnischer Bericht, Übersichtserkundung Neubaugebiet Bühlacke Reichenbach u.R. vom 04.05.2023. Gutachter: VTG Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Altlasten	Keine.
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan "Bühlacke", Zeichnerischer Teil und Textteil.



Objekt-Nr.: GR14119

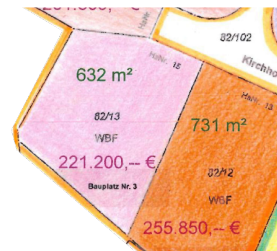
Grundstücksgröße: 632 qm
Kaufpreis: 221.200,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 82/13

Adresse:

Kirchhofweg 15
Reichenbach u.R.
73072 Donzdorf



Ansprechpartner

Frau Petra Irtenkauf

Vermarktung
Stadtentwicklungsgesellschaft
mbH Donzdorf

Telefon: 07162 / 922 - 202

Telefax: 07162 / 922-528

E-Mail:
petra.irtenkauf@donzdorf.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Fabian Oßwald

Leitung Bauamt
Stadtverwaltung Donzdorf

Telefon: 07162 / 922 - 100

E-Mail:
fabian.osswald@donzdorf.de

Anbieter

Stadt Donzdorf

powered by

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr