



Amtzell
Bärenstark.

Exposé Bauplatz 03a - DHH

VERMARKTUNGSSTART DER BAUPLÄTZE ERFOLGT MITTE DEZEMBER 2025



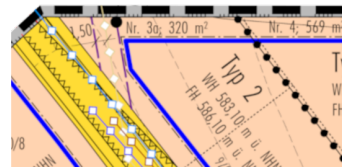
Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf (Höchstpreisverfahren) |
| Fläche | 320 qm |
| Mindestgebot | 122.150,00 € |
| Mindestgebot | 330,00 €/qm |
| Erschließungskosten | 16.550,00 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 02.10.2025 |
| Erschließung | seit dem 01.04.2026 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bauantrag innerhalb von einem Jahr nach Erwerb, Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach Baugenehmigung . |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Lage | Das Baugebiet Haberacker liegt im nördlichen Ortskernrand zwischen der Bergstraße und dem Weiler "Schmitten". Die Ortsmitte mit guter ÖPNV-Anbindung ist fußläufig in fünf Minuten zu erreichen. |
| Baugrund | Die Angaben zum Untergrund sind dem geotechnischen Gutachten zu entnehmen. |
| Altlasten | Der Gemeinde Amtzell sind keine Altlasten bekannt. |
| Einschränkungen | Die Auflagen und Einschränkungen sind aus dem Bebauungsplan sowie den Vergaberichtlinien zu entnehmen. |

Objekt-Nr.: GR14115

Grundstücksgröße: 320 qm
Mindestgebot (je qm): 330,00 €

Adresse:
88279 Amtzell



Ansprechpartner

Frau Bürgermeisterin Manuela Oswald
Bürgermeisterin
Gemeinde Amtzell

Telefon: 07520 950-15
E-Mail:
manuela.oswald@amtzell.de

Anbieter

Gemeinde Amtzell

powered by



Infrastruktur

✓ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

✓ Alten- und Pflegeheime

✓ Kitas

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten