



Gemeinde Haßloch

Exposé

Höchstbieterverfahren 1-2 Familienhaus mit Schuppen und Carport, Brunnengasse 13

Dieses freistehende Ein-/Zweifamilienhaus mit Schuppen und Carport bietet eine solide Basis für handwerklich versierte Käufer, die auf der Suche nach einem Objekt mit individuellem Gestaltungspotenzial sind. Das Anwesen war bis Oktober 2024 bewohnt und ist mittlerweile vollständig geräumt, sodass eine unmittelbare Übernahme möglich ist. Das Gebäude befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und weist eine einfache Ausstattung auf. Einzelne Modernisierungsmaßnahmen, insbesondere der Einbau einer neuen Heizungsanlage im Jahr 2016, wurden bereits umgesetzt. Die Immobilie verfügt über einen Schuppen und ein Carport – ideal für Abstellmöglichkeiten oder als Basis für künftige Umgestaltungen. Der Schuppen bedarf teilweise einer Erneuerung. Das Haus bietet die Möglichkeit, durch gezielte Sanierungen ein gemütliches Eigenheim zu schaffen oder ein interessantes Projekt für Investoren und Selbstausbauer zu realisieren. Die reine Wohnfläche beträgt 101 qm. Hinweis: Baupläne liegen nicht vor.



Objekt-Nr.: GR14109

Grundstücksgröße: 383 qm
Mindestgebot: 230.000,00 €

Adresse:
Brunnengasse 13
67454 Haßloch

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	383 qm
Mindestgebot	230.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus

Infrastruktur

✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten



Ansprechpartner

Liegenschaften
Michael Switala und Jule Datzer

Telefon: 06324-935 -276/345
E-Mail: Bauplatz@hassloch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jan Strömer
Gemeindeverwaltung Haßloch

Telefon: 06324-935-227
E-Mail: Jan.Stroemer@hassloch.de

Anbieter

Gemeinde Haßloch

powered by

