



Gemeinde Haßloch

Exposé

Höchstbieterverfahren 1-2 Familienhaus in Haßloch, Brunnengasse 25

Dieses freistehende Ein-/Zweifamilienhaus mit Anbau, Scheune, Hof- und Garten bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsideen und überzeugt durch sein großzügiges Platzangebot. Das Objekt wurde bereits zu großen Teilen saniert und modernisiert (u. a. in den Jahren 2004 und 2020) und verfügt über eine überwiegend einfache bis mittlere Ausstattung. Die Immobilie befindet sich in einem insgesamt soliden, funktionalen Zustand mit weiterem Entwicklungspotenzial. Die beiden hofseitigen Fassaden wurden bereits neu verputzt und mit modernen, doppeltverglasten Fenstern ausgestattet. Restarbeiten, etwa im Dachausbau des Hintergebäudes und im Bad des Erdgeschosses, können nach eigenen Vorstellungen fertiggestellt werden – ideal für handwerklich geschickte Käufer, die ein Haus nach ihren Wünschen gestalten möchten. Die Beheizung erfolgt über eine holzbefeuerte Zentralheizung; ein Gasanschluss ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzliche Optionen. Zum Anwesen gehören zudem eine Scheune sowie ein Hof- und Gartenbereich, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – vom Hobbyraum über Lagerfläche bis hin zum Ausbaupotenzial. Die reine Wohnfläche beträgt 138 qm. Hinweis: Baupläne liegen nicht vor.



Objekt-Nr.: GR14108

Grundstücksgröße: 466 qm
Mindestgebot: 331.000,00 €

Adresse:
Brunnengasse 25
67454 Haßloch



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	466 qm
Mindestgebot	331.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Haustypen	Einfamilienhaus

Infrastruktur

✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

Ansprechpartner

Liegenschaften
Michael Switala und Jule Datzner

Telefon: 06324-935 -276/345
E-Mail: Bauplatz@hassloch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jan Strömer
Gemeindeverwaltung Haßloch

Telefon: 06324-935-227
E-Mail: Jan.Stroemer@hassloch.de

Anbieter

Gemeinde Haßloch

powered by

