

## Exposé

### Bauplatz 33+34+35+36+37+38 - Reihenhäuser Bauträgerprojekt - Baugebiet 'Krähberg III - Teil 2'

Mit ca. 2.200 Einwohnern präsentiert sich Westerstetten als beliebte Wohngemeinde. Die Gemeinde verfügt über eine Grundschule mit Schulkindbetreuung sowie eine Kindertagesstätte. Weiterführende Schulen befinden sich unter anderem in der Nachbargemeinde Dornstadt, Hochschulen und die Universität sind in der nahegelegenen Stadt Ulm erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker, Frischemarkt, Getränkemarkt, diverse kleinere Geschäfte sowie eine Postfiliale sind vor Ort vorhanden. Auch eine Allgemeinarzt- und Zahnarztpraxis befindet sich im Ortszentrum. Für weitere Einkaufsmöglichkeiten stehen die Nachbargemeinden Lonsee, Dornstadt und Langenau mit Supermärkten, Discountern und Fachgeschäften zur Verfügung.

## Fakten

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fläche                           | 2015 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bauzwang                         | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Haustypen                        | Reihenhaus, Kettenhausbauweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dachformen                       | Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| GRZ                              | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vollgeschosse                    | II + OG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Max. Gebäudehöhe                 | 9,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lage                             | Westerstetten mit den Teilorten Vorderdenkental, Hinterdenkental und Birkhof liegt idyllisch auf der Ulmer Alb zwischen Ulm und Geislingen an der Steige im mittleren Lonetal. Die Gemeinde ist verkehrsgünstig gelegen: Nur 2 Minuten von der B10 entfernt und mit einem eigenen Regionalbahnhof ausgestattet, erreichen Sie Ulm mit dem Zug in etwa 12 Minuten. Auch mit dem Auto ist die Anbindung ideal: Die A7 und A8 sind in ca. 10 Minuten erreichbar, und die Ulmer City liegt etwa 15 Autominuten entfernt. |
| Einschränkungen                  | Das Projekt umfasst insgesamt sechs Reihenhäuser. Die Grundstücke werden in gesamter Einheit an einen Bauträger oder eine Baugesellschaft verkauft, der bzw. die für die Errichtung der Häuser verantwortlich ist. Einzelverkäufe oder Bewerbungen für einzelne Grundstücke sind nicht vorgesehen.<br><br>Für Bauträgerprojekte gilt die Bauvergaberichtlinie nur sinngemäß; nähere Bestimmungen bleiben der Ausschreibung vorbehalten.                                                                              |

## Infrastruktur

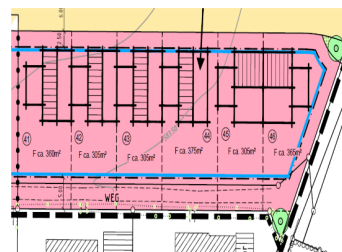
- ✓ Energieversorgung
- Wasserversorgung



**Objekt-Nr.: GR14071**

**Grundstücksgröße: 2015 qm**

**Adresse:**  
89198 Westerstetten



## Ansprechpartner

**Herr Alexander Bourke**  
Bürgermeister  
Gemeinde Westerstetten

Telefon: 07348 9560 - 0  
Telefax: 07348 9560 - 13  
E-Mail: [info@westerstetten.de](mailto:info@westerstetten.de)

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Alexander Bourke**  
Bürgermeister  
Gemeinde Westerstetten

Telefon: 07348 9560 - 0  
Telefax: 07348 9560 - 13  
E-Mail: [info@westerstetten.de](mailto:info@westerstetten.de)

## Anbieter

Gemeinde Westerstetten

powered by





## Kommunikation

---

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas