

Exposé

Bauplatz 14 - MFH Bauträgerprojekt - Baugebiet 'Krähberg III - Teil 2'

Mit ca. 2.200 Einwohnern präsentiert sich Westerstetten als beliebte Wohngemeinde. Die Gemeinde verfügt über eine Grundschule mit Schulkindbetreuung sowie eine Kindertagesstätte. Weiterführende Schulen befinden sich unter anderem in der Nachbargemeinde Dornstadt, Hochschulen und die Universität sind in der nahegelegenen Stadt Ulm erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker, Frischemarkt, Getränkemarkt, diverse kleinere Geschäfte sowie eine Postfiliale sind vor Ort vorhanden. Auch eine Allgemeinarzt- und Zahnarztpraxis befindet sich im Ortszentrum. Für weitere Einkaufsmöglichkeiten stehen die Nachbargemeinden Lonsee, Dornstadt und Langenau mit Supermärkten, Discountern und Fachgeschäften zur Verfügung.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	799 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + OG
Max. Gebäudehöhe	10,5 m
Lage	Westerstetten mit den Teilorten Vorderdenkental, Hinterdenkental und Birkhof liegt idyllisch auf der Ulmer Alb zwischen Ulm und Geislingen an der Steige im mittleren Lonetal. Die Gemeinde ist verkehrsgünstig gelegen: Nur 2 Minuten von der B10 entfernt und mit einem eigenen Regionalbahnhof ausgestattet, erreichen Sie Ulm mit dem Zug in etwa 12 Minuten. Auch mit dem Auto ist die Anbindung ideal: Die A7 und A8 sind in ca. 10 Minuten erreichbar, und die Ulmer City liegt etwa 15 Autominuten entfernt.
Einschränkungen	Das Mehrfamilienhaus wird als Gesamtprojekt an einen Bauträger oder eine Baugesellschaft verkauft, die für die Planung und Errichtung verantwortlich ist. Einzelverkäufe oder separate Bewerbungen sind nicht möglich. Für Bauträgerprojekte gilt die Bauvergaberichtlinie nur sinngemäß; nähere Bestimmungen bleiben der Ausschreibung vorbehalten.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

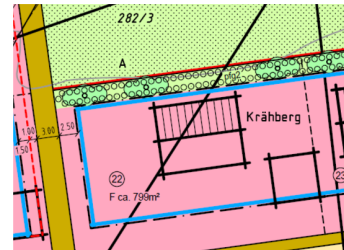


Objekt-Nr.: GR14052

Grundstücksgröße: 799 qm

Adresse:

89198 Westerstetten



Ansprechpartner

Herr Alexander Bourke

Bürgermeister
Gemeinde Westerstetten

Telefon: 07348 9560 - 0

Telefax: 07348 9560 - 13

E-Mail: info@westerstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Alexander Bourke

Bürgermeister
Gemeinde Westerstetten

Telefon: 07348 9560 - 0

Telefax: 07348 9560 - 13

E-Mail: info@westerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Westerstetten

powered by



-
- ✓ Kabelanschluss
 - ✓ DSL
 - ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas