



## Exposé Parzelle 147

Es sind **höchstens drei Gebote** auf **drei verschiedene Grundstücke** zulässig. Eine **Priorisierung** der Gebote ist ab der Abgabe von mehr als einem Gebot erforderlich, da nur **ein Bauplatz** erworben werden kann. Die Beträge sind in **Euro pro Quadratmeter** anzugeben und **auf volle Euro zu runden**.

Weitere Informationen zu Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben und Verfahrensablauf ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	610 qm
Mindestgebot	219.600,00 €
Mindestgebot	360,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.08.2022
Erschließung	seit dem 01.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Hausarten	Einfamilienhaus
Einschränkungen	Aus städtebaulichen Gründen sind drei Vollgeschosse mit maximal 10,5 m Wandhöhe verpflichtend. Das oberste Geschoss soll zurückgesetzt oder gestaffelt ausgeführt werden. Weiterhin hat der Erwerber, entsprechend dem Bebauungsplan, eine Sockelmauer, Ansichtshöhe mind. 0,15 m über der höherliegenden (bergseitig) anstehenden Geländeoberkante, auf eigene Kosten zu erstellen (private Maßnahme).

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime



### Objekt-Nr.: GR14046

Grundstücksgröße: 610 qm  
Mindestgebot (je qm): 360,00 €

Flurstücksnummer: 3447

Adresse:  
Manfred-Wegenast-Straße  
86609 Donauwörth



### Ansprechpartner

Frau Katharina Burger  
Große Kreisstadt Donauwörth  
Telefon: 0906/789-245  
E-Mail: liegenschaften@donauwoerth.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

FB 42 - Stadtplanung und  
Bauordnung  
Große Kreisstadt Donauwörth  
E-Mail: bauen@donauwoerth.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by



- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten