Exposé

Bauplatz Flst. 4626 - Doppelhaushälfte

Auf einer Freifläche von rund 9,5 Hektar bietet das Baugebiet "Daistler III" eine vielfältige Auswahl an Grundstücken für **Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser** sowie **Mehrfamilienhäuser**.

Der Kaufpreis für die hier vermarkteten Einfamilien- und Doppel- und Reihenhaus-Grundstücke liegt bei 420 €/m², für Mehrfamilienhaus-Grundstücke bei 490,00 €/m².Die Grundstücke können entsprechend des Bebauungsplans bebaut werden. Sie erhalten den Bebauungsplan und weitere Informationen im Downloadbereich.Sofern für ein Grundstück besondere Hinweise gelten, sind diese bei den einzelnen Grundstücken vermerkt. Nahwärmeversorgung gibt es nur auf bestimmten Grundstücken. Einige Doppelhäuser und Mehrfamilienhäuser werden mit Nahwärme versorgt. Bitte beachten Sie dazu die Beschreibung der einzelnen Grundstücke.Wir unterstützen junge Familien beim Kauf eines Bauplatzes mit einem Preisnachlass in Höhe von 2,50 €/m² für ein Kind und in Höhe 5,00 €/m² für zwei und mehr Kinder.Sie befinden sich in der Ausschreibung für **Einfamilien- und Doppelhäuser**. Die Ausschreibungen und Bewerbungsmöglichkeiten für Reihen- und Mehrfamilienhäuser sind separat angelegt.

Ein Teil der Doppelhaus-Grundstücke liegt im Bereich des Neubaugebiets, der über ein Nahwärmenetz mit Wärme versorgt werden wird. Diese Doppelhäuser werden einen Nahwärme-Anschluss erhalten. Mit dem Erwerb dieser Grundstücke wird die Verpflichtung verbunden sein, in einen vorhandenen Vertrag für die Nahwärmeversorgung der Neuenstadter Energie GmbH & Co. KG einzusteigen und diese auch abzunehmen. Die Entscheidung, ob sie ein Grundstück mit oder ohne Nahwärme möchten, treffen Sie durch Auswahl der jeweiligen Grundstücke.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	398 qm
Kaufpreis	167.160,00 €
Quadratmeterpreis	420,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 31.08.2026 erschlossen
Bauzwang	ja , bezugsfertiges Wohnhaus innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss und Selbstbezug für 2 Jahre ab Baufertigstellung. Das Wiederkaufsrecht wird im Grundbuch gesichert.
Einschränkungen	Dieses Grundstück hat keinen Nahwärmeanschluss.Bitte beachten sie die Hinweise im Bebauungsplan zur vorgegebenen Dachbegrünung.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Nah- oder Fernwärme

Objekt-Nr.: GR14036

Grundstücksgröße: 398 qm
Kaufpreis: 167.160,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Adresse:
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Sandra Winkler
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt a.K.

Telefon: 07139/9733
E-Mail:
sandra.winkler@neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Sandra Lang
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-59
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Sandra.Lang@Neuenstadt.de

Anbieter

Stadtverwaltung Neuenstadt am

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- DSL
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss

Umgebung

- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Spielplätze
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Ärzte
- Alten- und Pflegeheime
- Mobiler Pflegedienst
- Sporteinrichtungen

Kocher

powered by
BAUPILOT