Exposé

Grüntal - Baugebiet "Klinge" (Im Hofacker) - DHH

Bewerbungszeitraum: 15.11.2025 bis 14.12.2025

In diesem Fall können vier Grundstücke in den Ortsteilen vergeben werden. Hierbei handelt es sich zum Teil um bisher unverkaufte oder wegen abgelaufener Bauverpflichtung zurückgekaufte Grundstücke. Um ein Zweistufigkeit und damit eine Auswahl zu schaffen, wurden die Grundstücke in einem Bewerbungsverfahren zusammengefasst.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	458 qm
Kaufpreis	59.540,00 €
Quadratmeterpreis	130,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.11.1999
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Für die Käufer besteht eine Bauverpflichtung für die Bebauung des Grundstücks mit einem Wohnhaus innerhalb von drei Jahren ab notarieller Beurkundung.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Lage	Das Grundstück liegt an der Anlage "Im Hofacker". Die angrenzenden Grundstücke sind überwiegend ebenfalls bereits bebaut.
Einschränkungen	**Nur** eine Bebauung mit einem **Doppelhaushälfte** möglich - Doppelhaushälfte für Anbau auf Nachbargrundstück bereits vorhanden. Für die Käufer besteht eine Bauverpflichtung für die Bebauung des Grundstücks mit einem Wohnhaus innerhalb von drei Jahren ab notarieller Beurkundung (Bauverpflichtung). In diesem Zusammenhang ist von einer fristgerechten Bebauung auszugehen, sobald das Bauwerk zumindest im Rohbau mit Dacheindeckung erstellt ist. Der Käufer hat das auf dem erworbenen Bauplatzgrundstück errichtete Wohngebäude bzw. die Hauptwohnung in diesem Gebäude während der Dauer von mindestens 5 Jahren, gerechnet ab Bezugsfertigstellung des Wohngebäudes, selbst zu bewohnen (Wohnverpflichtung). Er muss mit Hauptwohnsitz gemeldet sein. Innerhalb dieser Frist darf das Grundstück nicht veräußert oder ein Erbbaurecht bestellt werden. Der Käufer darf das erworbene Grundstück nicht ganz oder teilweise ohne die Erlaubnis der Stadt Freudenstadt verkaufen, ehe die Verpflichtungen aus

Objekt-Nr.: GR14033

Grundstücksgröße: 458 qm
Kaufpreis: 59.540,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 1183

Adresse:
Im Hofacker
Grüntal
72250 Freudenstadt



Ansprechpartner

Frau Lisa Schuler
Sachgebietsleitung
Liegenschaften
Stadt Freudenstadt

Telefon: 07441 / 890-941
Telefax: 07441 / 890-205
E-Mail:
lisa.schuler@freudenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Julia Müller
Sachbearbeiterin Sachgebiet IV
Stadt Freudenstadt

Telefon: +49 7441 / 890-862
Telefax: +49 7441 / 890-99-862
E-Mail:
julia.mueller@freudenstadt.de

Anbieter

a) und b) erfüllt sind (Weiterveräußerungsverbot). Ein Anspruch auf die vorzeitige Verkaufserlaubnis durch die Stadt Freudenstadt besteht nicht.

Es sind **keine Belastungen** in Abteilung II des Grundbuchs (Dienstbarkeiten o. Ä.) eingetragen. Keine Baulasten eingetragen.