



## Exposé Parzelle 786/7

Informationen zu **Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	953 qm
Kaufpreis	347.845,00 €
Quadratmeterpreis	365,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.02.2002
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Baugrund	Die Baugrunduntersuchung kann im Bereich „Dokumente“ unter „Sonstiges“ eingesehen werden.
Einschränkungen	In Abteilung II des Grundbuches Starkstromleitungsrecht vorhanden, Abteilung III unbelastet.  Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

### Objekt-Nr.: GR14029

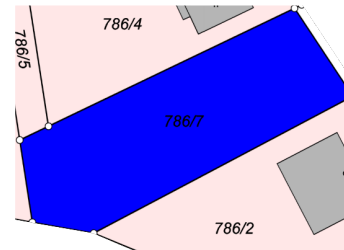
**Grundstücksgröße: 953 qm**  
**Kaufpreis: 347.845,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 786/7

#### Adresse:

Erlenweg  
Kernstadt  
86609 Donauwörth



### Ansprechpartner

**Frau Katharina Burger**  
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245  
E-Mail:  
immobilien@donauwoerth.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und  
Bauordnung**  
Große Kreisstadt Donauwörth  
E-Mail: bauen@donauwoerth.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Spielplätze

