Exposé
Parzelle 134

Informationen zu **Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	647 qm
Kaufpreis	161.750,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.08.2022
Erschließung	seit dem 01.08.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus
Einschränkungen	Aus städtebaulichen Gründen sind drei Vollgeschosse mit maximal 10,5 m Wandhöhe verpflichtend. Das oberste Geschoss soll zurückgesetzt oder gestaffelt ausgeführt werden. Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Nah- oder Fernwärme
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- DSL
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Sozialstationen
- Schulen
- Ärzte
- Mobiler Pflegedienst

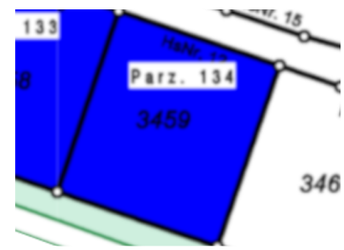
Objekt-Nr.: GR14027

Grundstücksgröße: 647 qm
Kaufpreis: 161.750,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3459

Adresse:
Bayernstraße
86609 Donauwörth



Ansprechpartner

Frau Katharina Burger
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245
E-Mail:
immobilien@donauwoerth.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

FB 42 - Stadtplanung und Bauordnung
Große Kreisstadt Donauwörth

E-Mail: bauen@donauwoerth.de

Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by

- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze