

Exposé Bauplatz Flst. 863

Es steht nur ein Bauplatz zur Verfügung. Eine gleichzeitige Bewerbung für das Baugebiet Daistler III und diesen Bauplatz ist möglich. Die Bewerbungen müssen jeweils separat abgegeben werden.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	537 qm
Kaufpreis	201.375,00 €
Quadratmeterpreis	375,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	vorauss. bis zum 31.08.2026
Bauzwang	ja , bezugsfertiges Wohnhaus innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss und Selbstbezug für 2 Jahre ab Baufertigstellung. Das Wiederkaufsrecht wird im Grundbuch gesichert.
Lage	Der Ort Bürg liegt landschaftlich reizvoll am Rande des Kochertals und zeichnet sich durch seine ruhige Wohnlage, eine enge Dorfgemeinschaft und die Nähe zur Natur aus. Historisch gewachsen, verbindet Bürg dörflichen Charme mit guter Anbindung an die Kernstadt Neuenstadt und die umliegenden Gemeinden.
Einschränkungen	Belastung im Grundbuch: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadt Neuenstadt a. K. bestehend in dem Recht, Betonrabattensteine zu setzen, auf Dauer dort zu belassen samt Benutzungsbeschränkung. Die Ausübung des Rechts kann Dritten überlassen werden. Den Wortlaut finden Sie im Downloadbereich. Der Musterkaufvertrag wurde mit Stand 03.11.2025 entsprechend ergänzt.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

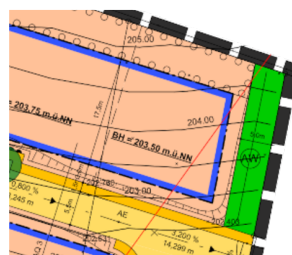
- ✓ Kabelanschluss

Objekt-Nr.: GR14020

Grundstücksgröße: 537 qm
Kaufpreis: 201.375,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Charlottenstraße
Bürg
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Sabine Salmen
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt

Telefon: 07139/97-39
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Sabine.Salmen@Neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Petra Haußler
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-57
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Petra.Haussler@Neuenstadt.de

Anbieter

✔ DSL

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen

Stadtverwaltung Neuenstadt am
Kocher

powered by

