



Stadt Donauwörth

donauwörth



Exposé Parzelle 57

Die Parzelle 57 ist zusammen mit der Parzelle 58 für eine Doppelhausbebauung vorgesehen. Es besteht lediglich die Möglichkeit, ein Grundstück zum Bau einer Doppelhaushälfte zu erwerben.

Wir möchten noch darauf hinweisen, dass die Bebauung nicht durch die Stadt Donauwörth realisiert wird, sondern selbstständig durch die beiden Käufer der Doppelhaushälften zu erfolgen hat.

Informationen zu **Vertragsgrundlagen**, **Grundstücksinformationen**, **baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

Fakten

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 252 qm |
| Kaufpreis | 73.080,00 € |
| Quadratmeterpreis | 290,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 05.08.2022 |
| Erschließung | seit dem 01.08.2025 erschlossen |
| Bauzwang | ja, Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Einschränkungen | Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente. |
| Einheimischenklausel | ja |

Infrastruktur

- Nah- oder Fernwärme
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- DSL
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Sozialstationen
- Schulen

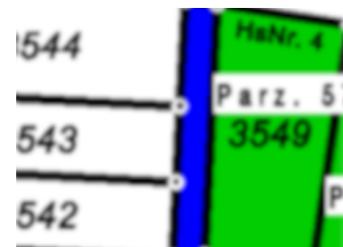
Objekt-Nr.: GR14009

Grundstücksgröße: 252 qm
Kaufpreis: 73.080,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3549

Adresse:
Alois-Barthelme-Straße
86609 Donauwörth



Ansprechpartner

Frau Katharina Burger
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245
E-Mail:
liegenschaften@donauwoerth.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und
Bauordnung**
Große Kreisstadt Donauwörth
E-Mail: bauen@donauwoerth.de

Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by

- ✓ Ärzte
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Sportheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze