Exposé
Parzelle 58

Die Parzelle 58 ist zusammen mit der Parzelle 57 für eine Doppelhausbebauung vorgesehen. Es besteht lediglich die Möglichkeit, ein Grundstück zum Bau einer Doppelhaushälfte zu erwerben.Wir möchten noch darauf hinweisen, dass die Bebauung nicht durch die Stadt Donauwörth realisiert wird, sondern selbstständig durch die beiden Käufer der Doppelhaushälften zu erfolgen hat.Informationen zu **Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	264 qm
Kaufpreis	76.560,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.08.2022
Erschließung	seit dem 01.08.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Doppelhaus
Einschränkungen	Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Nah- oder Fernwärme
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- DSL
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Sozialstationen
- Schulen
- Ärzte
- Mobiler Pflegedienst

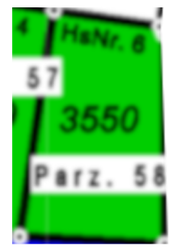
Objekt-Nr.: GR14008

Grundstücksgröße: 264 qm
Kaufpreis: 76.560,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3550

Adresse:
Alois-Barthelme-Straße
86609 Donauwörth



Ansprechpartner

Frau Katharina Burger
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245
E-Mail:
immobilien@donauwoerth.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

FB 42 - Stadtplanung und Bauordnung
Große Kreisstadt Donauwörth

E-Mail: bauen@donauwoerth.de

Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by

- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze