Exposé
Parzelle 60

Die Zufahrt zur Parzelle 60 erfolgt durch einen Privatweg. Der Privatweg ist in der zu erwerbenden Grundstückfläche enthalten.

Die Parzelle besteht aus den Flurstücken 3547 und 2448/23. Die vorgenannten Flurstücke werden im Zuge der Durchführung des Kaufvertrages zu einem einheitlichen Flurstück vereinigt, sodass künftig nur noch ein Flurstück geführt wird.

Informationen zu **Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	663 qm
Kaufpreis	192.270,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.08.2022
Erschließung	seit dem 01.08.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Einfamilienhaus
Einschränkungen	Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Nah- oder Fernwärme
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- DSL
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Sozialstationen
- Schulen

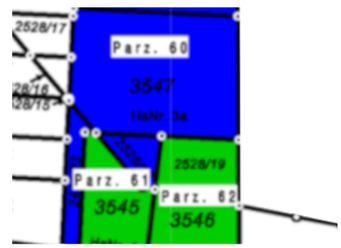
Objekt-Nr.: GR14006

Grundstücksgröße: 663 qm
Kaufpreis: 192.270,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3547

Adresse:
Donau-Ries-Weg
86609 Donauwörth



Ansprechpartner

Frau Katharina Burger
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245
E-Mail:
immobilien@donauwoerth.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

FB 42 - Stadtplanung und Bauordnung
Große Kreisstadt Donauwörth

E-Mail: bauen@donauwoerth.de

Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by

- ✔ Ärzte
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze