Exposé
Parzelle 62

Die Parzelle 62 ist zusammen mit der Parzelle 61 für eine Doppelhausbebauung vorgesehen. Es besteht lediglich die Möglichkeit, ein Grundstück zum Bau einer Doppelhaushälfte zu erwerben.

Wir möchten noch darauf hinweisen, dass die Bebauung nicht durch die Stadt Donauwörth realisiert wird, sondern selbstständig durch die beiden Käufer der Doppelhaushälften zu erfolgen hat.

Die Parzelle besteht aus den Flurstücken 3546 und 2528/19. Die vorgenannten Flurstücke werden im Zuge der Durchführung des Kaufvertrages zu einem einheitlichen Flurstück vereinigt, sodass künftig nur noch ein Flurstück geführt wird.

Informationen zu **Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	310 qm
Kaufpreis	89.900,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.08.2022
Erschließung	seit dem 01.08.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung
Haustypen	Doppelhaus
Einschränkungen	Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

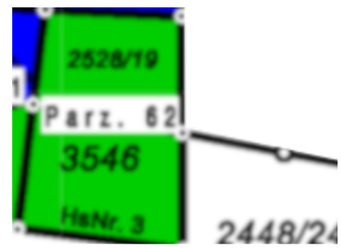
Objekt-Nr.: GR14005

Grundstücksgröße: 310 qm
Kaufpreis: 89.900,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3546

Adresse:
Donau-Ries-Weg
86609 Donauwörth



Ansprechpartner

Frau Katharina Burger
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245
E-Mail:
immobilien@donauwoerth.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

FB 42 - Stadtplanung und Bauordnung
Große Kreisstadt Donauwörth

E-Mail: bauen@donauwoerth.de

Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by

- Kinderkrippe
- Sozialstationen
- Schulen
- Ärzte
- Mobiler Pflegedienst
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Krankenhäuser / Kliniken
- Kitas
- Sporteinrichtungen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Spielplätze