Exposé
# Parzelle 74

Informationen zu **Vertragsgrundlagen, Grundstücksinformationen, baurechtliche Vorgaben** und **Verfahrensablauf** ist aus dem Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente zu entnehmen.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 385 qm |
| Kaufpreis | 100.100,00 € |
| Quadratmeterpreis | 260,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 05.08.2022 |
| Erschließung | seit dem 01.08.2025 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Einschränkungen | Entsprechend dem Bebauungsplan befindet sich auf der Parzelle ein auf Dauer zu erhaltender Baum, welcher nicht entfernt bzw. gefällt werden darf.<br><br>Selbstbezugsverpflichtung, siehe Informationsblatt für Bauplatzinteressenten bei Dokumente unter sonstige Dokumente. |
| Einheimischenklausel | ja |

### Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Mobiler Pflegedienst

## Objekt-Nr.: GR13998

**Grundstücksgröße: 385 qm**
**Kaufpreis: 100.100,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3525

**Adresse:**
Donau-Ries-Weg
86609 Donauwörth




### Ansprechpartner

**Frau Katharina Burger**
Große Kreisstadt Donauwörth

Telefon: 0906/789-245
E-Mail:
immobilien@donauwoerth.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**FB 42 - Stadtplanung und Bauordnung**
Große Kreisstadt Donauwörth

E-Mail: bauen@donauwoerth.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Donauwörth

powered by

- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze