



## Exposé Grundstück 07 - Reiheneckhaus (Bodelshausen)

Das Grundstück kann mit einem Reihen-Eckhaus bebaut werden:

**Die Grundstücksfläche beträgt insgesamt: 375,00 m²**

Das Grundstück kann in unbebautem Zustand erworben werden. Der Grundstückskaufpreis beträgt: 243.000,00 €

Oder Sie entscheiden sich für den **Kauf in bebaubarem Zustand: 569.000,00 €** Die Wohnfläche des Eck-Reihenhauses beträgt dann: 136,71 m² Die Nebenflächen betragen: 40,65 m²

**Weitere Details zur Immobilie finden Sie unter:**

### Hier geht es zur Immobilie

Bei Anfragen zu Grundstücken, oder Immobilien wenden Sie sich bitte an: **IGC Immobilien Projektentwicklung** Moritz Huppmann

Tel.: 0711 400 541-0 Mail: [m.huppmann@igc-immo.de](mailto:m.huppmann@igc-immo.de)

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	375 qm
Kaufpreis	243.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ KITAS

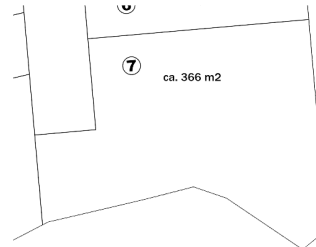


**Objekt-Nr.: GR13995**

**Grundstücksgröße: 375 qm**  
**Kaufpreis: 243.000,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Rottenburger Straße 14  
72411 Bodelshausen



### Ansprechpartner

**Herr Moritz Huppmann**  
IGC Immobilien  
Projektentwicklung

Telefon: 0711 400 541-0  
E-Mail:  
[m.huppmann@igc-immo.de](mailto:m.huppmann@igc-immo.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Moritz Huppmann**  
IGC Immobilien  
Projektentwicklung

Telefon: 0711 400 541-0  
E-Mail:  
[m.huppmann@igc-immo.de](mailto:m.huppmann@igc-immo.de)

### Anbieter

IGC

- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen

