



Dresden.
Dresdener

Exposé Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Radeberg

Objektbeschreibung: voll unterkellertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Dachgeschoss und separatem Zugang sowie drei Garagen und zwei Stellplätze auf dem Grundstück; ortsübliche Erschließung mit Wasser, Abwasser im Trennsystem, Strom, Telefon, TV-Satellitenanlage, DSL-Anschluss; auf dem Grundstück befindet sich eine 10.000

Liter-Regenwasser-Sammelanlage **Bebaubarkeit und Nutzung:** Grundstück gehört zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 „Badstraße West“; zulässige bauliche Nutzung im Mischgebiet nach § 6 BauNVO lässt weitere Bebauung auf dem Grundstück mit max. GRZ = 0,8, max. GFZ = 1,0, in offener Bauweise und mit max. 1 Vollgeschoss zu; Wohnen und sonstiges nichtstörendes Gewerbe **Flächen:** Grundstück: ca. 4.000 m² Wohnfläche: ca. 475 m² Nutzfläche: ca. 737 m² Garagen: ca. 73 m²

Baujahr: 1995

Mindestgebot: 800.000 €; gewertet werden nur Gebote mit fixer Kaufpreissumme

Vergabekriterien: Die Ausschreibung erfolgt gegen Höchstgebot im öffentlichen strukturierten Bieterverfahren. Die Käuferseite ist aufgefordert, Kaufangebote in individueller Höhe zu unterbreiten. Dem Kaufpreisangebot ist eine Finanzierungsbestätigung der Bank beizufügen. Der Kaufvertragsabschluss erfolgt innerhalb von 6 Wochen nach Zuschlagserteilung.

Ortsbesichtigungen: Ortsbesichtigungen finden während der Ausschreibungsdauer werktags in der Zeit von 10 bis 14 Uhr nach Vereinbarung statt **Bieterfrist:** 10. April 2026 **Hinweise:** Bei dem öffentlichen Anbieten von Grundstücken durch die Landeshauptstadt Dresden handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL und somit kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten dar. Alle mit der Angebotsabgabe verbundenen Kosten trägt der Bieter. Die Entscheidung der Landeshauptstadt Dresden/Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen vergeben wird, ist freibleibend. Das Exposé gilt nicht als Angebot für einen Maklerauftrag. **Ansprechpartner:** sind Herr Reißmann (Telefon (0351) 4 88 25 67; E-Mail: rreissmann@dresden.de) sowie Frau Röttschke (Telefon (0351) 4 88 25 59; E-Mail: rroetschke@dresden.de).

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	4000 qm
Mindestgebot	800.000,00 €
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
GFZ	1
GRZ	0,8
Vollgeschosse	1



Objekt-Nr.: GR13992

Grundstücksgröße: 4000 qm
Mindestgebot (je qm): 200,00 €

Flurstücksnummer: 470/65

Adresse:
An der Ziegelei 7a
Lotzdorf
01454 Radeberg



Ansprechpartner

Service

Telefon: 0351 4 88 11 88
E-Mail: immobilien@dresden.de

Anbieter

Landeshauptstadt Dresden

powered by



Lage

in der Stadt Radeberg, ca. 19 km nordöstlich von
Dresden in einem Neubaugebiet am
nordwestlichen Stadtrand Radebergs in ruhiger
Lage gelegen